



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Los Alcazares

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Privado

**Vivienda :** 112 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 201 m<sup>2</sup>

**Sup terrazas :** 16 m<sup>2</sup>

**Playa :** 900 m

 Pre-aire acondicionado

Villas y Bungalós Exclusivos en la Costa Cálida – Diseño, Confort y Ubicación Privilegiada

Un Proyecto que Fusiona Privacidad y Vida Comunitaria

Descubra un nuevo concepto residencial en la Costa Cálida, diseñado para quienes buscan la combinación perfecta entre privacidad, confort y vida social. Este exclusivo complejo ofrece villas independientes y bungalós, con acceso a amplias zonas comunes y piscina comunitaria, brindando lo mejor de ambos mundos: la tranquilidad de una vivienda privada y la comodidad de espacios compartidos para disfrutar con amigos, familia y vecinos.

Todas las viviendas incluyen plaza de aparcamiento y trastero en sótano, garantizando seguridad y comodidad para los residentes.

Diseño Moderno y Opciones de Personalización

Este residencial ofrece una amplia tipología de viviendas para adaptarse a distintas necesidades y estilos de vida:

- Bungalós en planta baja con jardines privados de hasta 122 m<sup>2</sup>.
- Bungalós en planta alta con grandes terrazas y solárium privado.
- Villas independientes de una o dos plantas, con parcelas desde 201 hasta 356 m<sup>2</sup> y diferentes opciones de distribución y acabados.
- Cada hogar está diseñado para maximizar la luz natural, creando espacios amplios y acogedores. La master suite ha sido cuidadosamente concebida para garantizar privacidad y confort, separando completamente la zona de descanso del baño, evitando interrupciones de luz o ruidos durante la noche.
- Calidad y Sostenibilidad en Cada Detalle
- Estas viviendas han sido construidas con materiales de alta calidad y equipadas con tecnologías sostenibles, como paneles solares y aerotermia, para mejorar la eficiencia energética.
- Características destacadas:
- Persianas motorizadas en dormitorios.
- Puerta de acceso acorazada para mayor seguridad.
- Preinstalación de aire acondicionado por conductos.
- Baños modernos con mamparas de vidrio templado y muebles suspendidos con espejo LED.
- Ubicación Estratégica en Los Alcázares
- Situado a pocos metros del prestigioso campo de golf Serena Golf y a 1 km de las playas del Mar Menor, este complejo goza de una ubicación privilegiada en Los Alcázares, una de las zonas con mayor proyección de la Costa Cálida.
- Además, su fácil acceso a la AP-7 permite una conexión rápida con otros destinos de la región y facilita el acceso a servicios esenciales como supermercados, centros deportivos, colegios y farmacias.
- Distancias a Puntos de Interés
- La Serena Golf - 1 km (2 minutos en coche).
- Playa del Mar Menor - 1 km (2 minutos en coche o 10 minutos andando).
- Aeropuerto de Murcia - 35 km (30 minutos en coche).
- Puerto de Cartagena - 22 km (20 minutos en coche).
- Centro comercial de la localidad - 3 km (5 minutos en coche).
- Un Estilo de Vida Mediterráneo con Alta Rentabilidad
- Este proyecto no solo representa una excelente opción para disfrutar del estilo de vida mediterráneo, sino que también es una inversión segura en una zona en pleno crecimiento.
- No pierda esta oportunidad única. Contáctenos hoy mismo para más información y para reservar su vivienda ideal en la Costa Cálida.



