



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Los Alcazares

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Vivienda :** 122 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 178 m<sup>2</sup>

**Sup terrazas :** 68 m<sup>2</sup>

**Playa :** 700 m

Pre-aire acondicionado

Solarium

Villas de Obra Nueva con Piscina Privada en Los Alcázares, Costa Cálida. Exclusivas Villas Modernas a Solo 700 Metros del Mar. Descubre este exclusivo residencial de 9 villas de obra nueva en Los Alcázares, una de las localidades más valoradas de la Costa Cálida por su cercanía al mar, su ambiente relajado y su excelente oferta de servicios. Cada villa cuenta con piscina privada, garaje cubierto independiente, y ha sido diseñada para ofrecer confort, funcionalidad y estilo contemporáneo. Las viviendas se distribuyen en una o dos plantas y cuentan con 3 dormitorios y 2 baños, cocina de estilo abierto completamente equipada, amplio salón comedor, terraza y jardín en planta baja y solárium privado en planta cubierta con cocina de verano. Gracias a sus diferentes orientaciones, permiten aprovechar el sol durante todo el día, todo el año. Equipamiento de Alta Calidad. Estas villas están diseñadas con materiales de primera calidad y ofrecen: Piscina privada con ducha exterior. Cocina equipada con electrodomésticos: frigorífico, horno elevado, microondas empotrado, vitrocerámica, campana extractora y lavavajillas integrado. Armarios empotrados forrados con cajoneras. Baños completos con mueble, espejo con luz y mamparas de ducha. Preinstalación de aire acondicionado. Instalación de 2 paneles solares. Cocina de verano en el solárium. Plaza de garaje cubierta en parcela. Ubicación Inmejorable en la Costa Cálida. Situadas a solo 700 metros de las playas del Mar Menor, estas viviendas permiten disfrutar de un entorno natural único con aguas tranquilas y cálidas. Los Alcázares combina un estilo de vida relajado con todos los servicios a mano: supermercados, restaurantes, instalaciones deportivas y centros de salud. Ideal tanto para residencia habitual como para vacaciones. Distancias a Puntos de Interés: Playa del Mar Menor: 0.7 km. Campos de golf (Roda, La Serena, Mar Menor Golf): entre 3 y 10 km. Aeropuerto Internacional de Murcia: 30 km. Cartagena: 22 km. Centro comercial Dos Mares: 13 km. Puerto deportivo de Los Alcázares: 2 km. Tu Refugio de Sol y Tranquilidad en el Mediterráneo. Estas villas ofrecen la combinación perfecta entre diseño moderno, privacidad, confort y una ubicación privilegiada. Contacta con nosotros hoy y agenda tu visita para descubrir tu próxima vivienda junto al mar.



