

**Tipo vivienda :** Chalet independiente**Localidad :** Aspe**Dormitorios :** 3**Baños :** 3**Piscina :** Privado**Jardín :** Privado**Vivienda :** 190 m<sup>2</sup>**Parcela :** 13172 m<sup>2</sup>**Sup terrazas :** 25 m<sup>2</sup>**Playa :** 25 Km Pre-aire acondicionado

Villas de obra nueva situadas en término de Aspe. Villas de obra nueva con varios modelos a elegir entre 2, 3 o 4 dormitorios, de una o 2 plantas y construidas con losa o con estructura: dependiendo del modelo y la parcela elegida, se calculará el precio exacto. Todas las villas se construyen en parcelas rústicas de más de 10.000 m<sup>2</sup> de los cuales se vallarán unos 2.500 m<sup>2</sup>. Las villas disponen de cocina americana con el salón, armarios empotrados, piscina privada, porche, trastero y plaza de parking exterior. Hay varias parcelas a elegir, para el cálculo del precio se ha considerado una parcela con un precio de 77.500 eur (si se elige otra parcela, se pagará o abonará la diferencia según el precio de la misma). Realizada en régimen de auto promoción, entrega en unos 12 meses desde la concesión de la licencia. Si busca un entorno tranquilo, cerca de pueblos típicos españoles alejados de la masificación turística, rodeado de montañas, con una amplísima parcela y a unos 30 minutos del mar, esta es su casa. Aspe es un típico pueblo español con todos los servicios para el día a día, rodeado de montañas y con varios parajes naturales en las cercanías donde se pueden hacer rutas de senderismo o mountain bike. Situado a 25 km de la playa, a 9 km de Elche y a unos 20 km del aeropuerto de Alicante.





SUPERFICIES ÚTILES		
Edificio	Elemento	Superficie
Edificio auxiliar	Troncos	6.82 m <sup>2</sup>
Edificio auxiliar		6.82 m <sup>2</sup>
Vivienda	Solar - Construido	29.28 m <sup>2</sup>
Vivienda	Colete	9.94 m <sup>2</sup>
Vivienda	Colete	6.23 m <sup>2</sup>
Vivienda	Receptor	4.97 m <sup>2</sup>
Vivienda	Distribuidor	8.22 m <sup>2</sup>
Vivienda	Algarve	1.22 m <sup>2</sup>
Vivienda	Dormitorio 1	14.22 m <sup>2</sup>
Vivienda	Dormitorio 2	11.22 m <sup>2</sup>
Vivienda	Baño 1	8.22 m <sup>2</sup>
Vivienda	Baño 2	4.22 m <sup>2</sup>
Vivienda	Baño 3	4.88 m <sup>2</sup>
Vivienda	Trastero	2.22 m <sup>2</sup>
Vivienda	Pergola	14.22 m <sup>2</sup>
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL		122.87 m <sup>2</sup>

  

SUPERFICIES CONSTRUIDAS		
Elemento	Área	
Vivienda	156.44 m <sup>2</sup>	
Pergola	25.44 m <sup>2</sup>	
Trastero	8.37 m <sup>2</sup>	
TOTAL SUP. CONSTRUIDA	190.25 m <sup>2</sup>	

SUPERFICIES ÚTILES		
Edificio	Elemento	Superficie
Edificio auxiliar	Troncos	6.82 m <sup>2</sup>
Edificio auxiliar	Solar - Construido	6.82 m <sup>2</sup>
Vivienda	Colete	29.28 m <sup>2</sup>
Vivienda	Colete	9.94 m <sup>2</sup>
Vivienda	Colete	6.23 m <sup>2</sup>
Vivienda	Receptor	4.97 m <sup>2</sup>
Vivienda	Distribuidor	8.22 m <sup>2</sup>
Vivienda	Algarve	1.22 m <sup>2</sup>
Vivienda	Dormitorio 1	14.22 m <sup>2</sup>
Vivienda	Dormitorio 2	11.22 m <sup>2</sup>
Vivienda	Baño 1	8.22 m <sup>2</sup>
Vivienda	Baño 2	4.22 m <sup>2</sup>
Vivienda	Baño 3	4.88 m <sup>2</sup>
Vivienda	Trastero	2.22 m <sup>2</sup>
Vivienda	Pergola (ext.)	14.22 m <sup>2</sup>
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL		122.87 m <sup>2</sup>

  

SUPERFICIES CONSTRUIDAS		
Elemento	Área	
Vivienda	156.44 m <sup>2</sup>	
Pergola (ext.)	25.44 m <sup>2</sup>	
Trastero	8.37 m <sup>2</sup>	
TOTAL SUP. CONSTRUIDA	190.25 m <sup>2</sup>	

**PAVIMENTACION EXTERIOR 135.76 m<sup>2</sup>**