

**Tipo vivienda :** Apartamento**Piscina :** No**Vivienda :** 100 m²**Localidad :****Jardín :** Comunitario**Aeropuerto :** 90 Km**Dormitorios :** 2**Baños :** 2

Aire acondicionado



Solarium



Gimnasio



Descubra una oportunidad única para adquirir una de las limitadas viviendas adosadas de dos dormitorios en la primera fase de esta prestigiosa promoción. Este exclusivo complejo privado cuenta con solo 14 dúplex de diseño contemporáneo, ubicados alrededor de una elegante piscina comunitaria y rodeados de exuberantes jardines. El diseño moderno, la luz natural y las espectaculares vistas al campo de cricket y las montañas circundantes crean una atmósfera de lujo y tranquilidad. Situado en uno de los enclaves más deseados de la costa andaluza, en Cuevas del Almanzora y Vera (Almería), ofrece un estilo de vida exclusivo en el único campo de golf desértico de campeonato de Europa. Estas viviendas han sido diseñadas para proporcionar el máximo confort y funcionalidad, combinando materiales de alta calidad y una distribución eficiente que aprovecha la luz y las vistas al máximo.

EXTERIORES

El diseño exterior refleja un estilo arquitectónico moderno con un toque mediterráneo, donde las líneas limpias y los materiales naturales se integran perfectamente con el entorno. Piscina comunitaria rodeada de zonas ajardinadas cuidadosamente diseñadas. Jardines privados y comunitarios con césped natural y vegetación autóctona. Plaza de aparcamiento privada para cada vivienda. Porche cubierto que conecta directamente con el salón, creando un espacio perfecto para disfrutar al aire libre. Solárium privado de 33 m² con vistas espectaculares al campo de cricket y las montañas. El complejo está situado en una comunidad cerrada con acceso restringido y seguridad las 24 horas, ofreciendo tranquilidad y privacidad a sus residentes.

INTERIORES

El interior de cada vivienda ha sido diseñado para ofrecer amplitud, luminosidad y confort en cada espacio, utilizando materiales de primera calidad y un diseño contemporáneo. - Salón-Comedor con Terraza Privada: Salón diáfano que se abre a la terraza cubierta mediante ventanales de suelo a techo, permitiendo la entrada de luz natural y vistas despejadas. Espacio amplio que conecta el salón con el comedor y la cocina, creando un ambiente moderno y acogedor. - Cocina de Diseño Abierto: Cocina completamente equipada con encimeras de Silestone de alta resistencia. Electrodomésticos integrados: frigorífico/congelador, lavavajillas, horno, microondas y vitrocerámica. Muebles de cocina de diseño contemporáneo con acabado mate. Campana extractora de diseño moderno. - Dormitorios Espaciosos y Confortables: Dos dormitorios con armarios empotrados de puertas con espejo y cajoneras interiores. Dormitorio principal con baño en suite y acceso directo a la terraza privada. Acabados en tonos neutros y materiales de alta calidad para un ambiente cálido y moderno. - Baños de Alta Calidad: Equipados con sanitarios y grifería de las marcas Roca o Porcelanosa. Ducha tipo "rain shower" con mampara de vidrio templado. Muebles de lavabo suspendidos con espejo retroiluminado y almacenaje adicional. Revestimientos de pared en gres porcelánico de gran formato. - Solárium Privado: Amplio solárium privado de 33 m² con posibilidad de instalar un jacuzzi y una cocina de verano. Espacio perfecto para relajarse o disfrutar de cenas al aire libre con vistas panorámicas al Mediterráneo y las montañas.

ZONAS COMUNES

Este complejo ofrece una experiencia de vida tipo resort, con instalaciones y servicios diseñados para proporcionar el máximo confort y una experiencia inigualable: Piscina Comunitaria, Elegante piscina para adultos y piscina infantil rodeadas de zonas de césped natural y tumbonas. Zonas de descanso con pérgolas y sombrillas para garantizar sombra y confort. Jardines Privados y Comunitarios: Espacios verdes diseñados con plantas autóctonas y césped natural. Senderos peatonales y zonas de descanso al aire libre. Aparcamiento y Seguridad. Plaza de aparcamiento privada para cada vivienda. Complejo cerrado con acceso restringido y seguridad 24 horas.

