



**Tipo vivienda :** Chalet independiente  
**Localidad :** Orihuela Costa  
**Dormitorios :** 3  
**Baños :** 3

**Piscina :** No

**Vivienda :** 415 m<sup>2</sup>  
**Parcela :** 1168 m<sup>2</sup>  
**Aeropuerto :** 54 Km

Aire acondicionado

Gimnasio

Situada en una de las comunidades más exclusivas de la Costa Blanca, esta villa de lujo representa el equilibrio perfecto entre diseño contemporáneo, confort y privacidad. Con una orientación sureste que garantiza luz natural durante todo el día, esta vivienda se encuentra en una amplia parcela dentro de la codiciada zona Mimosa, a escasos minutos a pie de la casa club, el campo de golf y otras instalaciones de primer nivel. Pensada para quienes buscan calidad de vida, elegancia y entorno natural en un mismo lugar.

#### EXTERIORES

El exterior de la propiedad ha sido concebido para integrarse con el paisaje mediterráneo y potenciar al máximo el estilo de vida al aire libre. Una gran piscina privada se convierte en el punto central de la zona exterior, rodeada de terrazas soleadas y zonas ajardinadas que invitan a relajarse o a disfrutar de reuniones con familia y amigos. La orientación de la parcela ofrece privacidad, vistas despejadas y sol desde la mañana hasta última hora de la tarde.

#### INTERIORES

La vivienda cuenta con tres amplios dormitorios y tres baños completos, además de un aseo de cortesía. Cada espacio ha sido diseñado con atención al detalle, desde los materiales de alta calidad hasta la distribución funcional y luminosa. La planta principal se abre a una zona de día diáfana con cocina moderna, comedor y salón conectados directamente con el exterior. El gran sótano añade un valor adicional al ofrecer múltiples posibilidades: sala de cine, gimnasio, despacho o zona de invitados.



