

**Tipo vivienda :** Adosado**Piscina :** No**Vivienda :** 140 m<sup>2</sup>**Localidad :****Parcela :** 204 m<sup>2</sup>**Dormitorios :** 3**Aeropuerto :** 46 Km**Baños :** 3 Electrodomésticos Gimnasio

Descubre el nuevo proyecto de villas modernas en Las Heredades, cerca de Rojales. Estas exclusivas villas de obra nueva se distribuyen en dos plantas y ofrecen una vida contemporánea con 3 dormitorios, 3 baños, cocina americana con salón y armarios empotrados. Cada villa cuenta con una terraza amplia y la opción de incluir una piscina privada, proporcionando un espacio perfecto para disfrutar del clima mediterráneo. Situadas en una ubicación privilegiada, estas villas están cerca de todos los servicios necesarios y varios campos de golf, lo que las convierte en una inversión ideal y un hogar confortable.



#### EXTERIORES

Las villas están diseñadas para ofrecer un estilo de vida moderno y cómodo, con exteriores que maximizan el uso del espacio y la luz natural. Cada villa incluye una amplia terraza de 43 m<sup>2</sup>, ideal para disfrutar del aire libre y las vistas del entorno. La parcela de 204 m<sup>2</sup> ofrece suficiente espacio para un jardín privado, donde se puede optar por añadir una piscina privada. Los exteriores están cuidadosamente diseñados para integrarse con el entorno natural, proporcionando un ambiente tranquilo y relajante. Además, cada villa dispone de una plaza de aparcamiento, asegurando comodidad y seguridad para los residentes.

#### INTERIORES

El interior de las villas está diseñado con un enfoque en el confort y la funcionalidad. Con una superficie construida de 140 m<sup>2</sup> y 125 m<sup>2</sup> útiles, las villas disponen de 3 dormitorios dobles y 3 baños completos con acabados de alta calidad. La cocina americana, integrada con el salón, crea un espacio abierto y luminoso, perfecto para la vida diaria y el entretenimiento. Los armarios empotrados en los dormitorios ofrecen amplio espacio de almacenamiento, mientras que los grandes ventanales permiten la entrada de luz natural, realzando la sensación de amplitud y conexión con el exterior. Las villas están equipadas con todas las comodidades modernas, incluyendo la preinstalación de aire acondicionado.

