



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Piscina :** No

**Vivienda :** 153 m<sup>2</sup>

**Localidad :**

**Parcela :** 10000 m<sup>2</sup>

**Dormitorios :** 3

**Aeropuerto :** 42 Km

**Baños :** 2

Aire acondicionado

Gimnasio

Descubra esta impresionante villa de obra nueva, situada en el pintoresco municipio de Hondón de las Nieves, en la comarca del Vinalopó Medio. Esta propiedad combina el lujo contemporáneo con la serenidad de un entorno natural, ofreciendo una experiencia de vida exclusiva en un espacio de privacidad incomparable. Construida sobre una parcela de 10.000 m<sup>2</sup>, esta villa de una sola planta está diseñada para maximizar la comodidad y la conexión con la naturaleza, gracias a sus amplios ventanales y zonas exteriores. Ubicada en una zona residencial tranquila y a solo 30 minutos de las playas y el aeropuerto de Alicante, esta villa ofrece el equilibrio perfecto entre privacidad y fácil acceso a todos los servicios. Su diseño moderno y los materiales de alta calidad utilizados en la construcción convierten esta propiedad en una oportunidad única para disfrutar de un estilo de vida exclusivo en la Costa Blanca.



#### EXTERIORES

El diseño exterior de la villa ha sido cuidadosamente concebido para crear una armonía entre la arquitectura contemporánea y el entorno natural que la rodea. - Piscina privada de diseño moderno, ideal para refrescarse y disfrutar del clima mediterráneo. - Jardín privado con amplias zonas de césped y plantas autóctonas, que se integra perfectamente con el entorno natural. - Porche cubierto de más de 16 m<sup>2</sup>, perfecto para relajarse o disfrutar de cenas al aire libre. - Garaje privado para dos coches con acceso directo a la vivienda, proporcionando seguridad y comodidad. - La parcela de 10.000 m<sup>2</sup> ofrece múltiples posibilidades para diseñar zonas de ocio, jardines o incluso huertos privados.

#### INTERIORES

El interior de la villa ha sido diseñado para maximizar la luz natural y crear un ambiente cálido y acogedor, con materiales de alta calidad y una distribución funcional que facilita la vida cotidiana. - Salón-Comedor de Concepto Abierto: Amplio salón-comedor de 32,5 m<sup>2</sup>, con grandes ventanales de suelo a techo que permiten una conexión directa con el jardín y la piscina. Suelo porcelánico de gran formato que aporta continuidad visual y elegancia. Espacio diáfano que conecta el interior y el exterior de forma natural, maximizando la luz y la ventilación. - Cocina Americana Totalmente Equipada: Cocina moderna y funcional, con muebles de diseño de alta calidad y sistema de cierre suave. Encimeras de gres porcelánico y amplio espacio de almacenamiento. Electrodomésticos integrados de última generación (horno, placa de inducción, campana extractora y lavavajillas). Barra de desayuno que conecta visualmente la cocina con el salón. - Dormitorios Espaciosos y Privados: 3 dormitorios con armarios empotrados, interiores forrados y puertas lacadas en blanco. Dormitorio principal con baño en suite y vestidor independiente. Amplios ventanales en cada dormitorio con acceso directo al jardín, proporcionando luz natural y vistas despejadas. Persianas eléctricas y sistema de climatización independiente en cada habitación para garantizar la comodidad. - Baños de Diseño Moderno: 2 baños completos y un aseo de invitados. Ducha tipo lluvia con mampara de vidrio de alta calidad. Muebles de baño combinado y grifería cromada de www.kampsolproperties.com y detalles en piedra natural.

+34 601 54 83 98

