Adosado de 3 dormitorios en Elche

Ref: H78650137-01

€449.000

Tipo vivienda : Adosado	**Piscina :** No	**Vivienda :**	138 m²
Localidad : Elche	**Jardín :** Comunitario	**Parcela :**	148 m²
Dormitorios : 3		**Aeropuerto :**	51 Km
Baños : 3			

- [x] Aire acondicionado
- [x] Solarium
- [x] Gimnasio
- [x] dormitorios

info@kampsolproperties.com www.kampsolproperties.com +34 601 54 83 98

Descubra un nuevo nivel de vida en la encantadora localidad de Benijófar, situada en una de las zonas más codiciadas de la Costa Blanca. Estas modernas villas adosadas de nueva construcción están situadas en una ubicación estratégica, combinando la tranquilidad de un entorno residencial con la comodidad de tener todos los servicios al alcance de la mano. A solo 10 km de las doradas playas de Guardamar del Segura y a 30 km del aeropuerto de Alicante, estas propiedades ofrecen una excelente conexión con las principales ciudades de la región mediante la autopista AP-7 y la carretera nacional N-332. Esta ubicación privilegiada permite disfrutar de la calma de una zona residencial, sin renunciar a la proximidad a comercios, restaurantes y opciones de ocio. Benijófar es un pueblo que ha sabido combinar su herencia tradicional con una modernización continua, ofreciendo una combinación perfecta de autenticidad y servicios modernos para satisfacer todas las necesidades.

EXTERIORES

Estas impresionantes villas destacan por su arquitectura contemporánea, con líneas limpias y materiales de alta calidad que reflejan el estilo moderno y el confort mediterráneo: Jardín privado embaldosado con zonas ajardinadas, ideal para disfrutar de las tardes soleadas. Piscina privada de 2,5 x 5 m, perfecta para refrescarse en los días calurosos. Solárium privado con vistas a los alrededores, donde se puede instalar un jacuzzi opcional para crear un espacio de relajación único. Plaza de aparcamiento privada, con espacio para uno o más vehículos. Persianas eléctricas para garantizar privacidad y confort. Diseño exterior con una combinación de tonos neutros, materiales de primera calidad y detalles que realzan la estética contemporánea.

INTERIORES

Las villas están diseñadas para ofrecer un ambiente moderno y acogedor, con espacios diáfanos y una distribución funcional que permite aprovechar al máximo la luz natural: Salón-Comedor: Diseño de planta abierta que conecta el salón, el comedor y la cocina, creando una sensación de amplitud y confort. Grandes ventanales que permiten la entrada de luz natural y acceso directo al jardín y la piscina. Acabados en tonos neutros y materiales de alta calidad que aportan elegancia y calidez. Cocina de Diseño Moderno: Cocina completamente equipada con electrodomésticos de alta gama, incluyendo: Placa de inducción, Horno, Microondas integrado, Frigorífico con congelador panelado, Lavavajillas panelado, Encimera de gres porcelánico de primera calidad, Espacio de almacenamiento amplio, con muebles de diseño contemporáneo y funcional. Dormitorios: Tres amplios dormitorios con armarios empotrados, proporcionando un espacio funcional y elegante. El dormitorio principal cuenta con baño en suite y acceso directo a la terraza o el solárium. Grandes ventanales que permiten la entrada de luz natural y vistas a las zonas exteriores. Baños de Lujo: Tres baños completos diseñados con materiales de primera calidad. Equipados con grifería de diseño, mamparas de cristal y mobiliario moderno. Suelo radiante para mayor confort durante los meses más fríos. Equipamiento y Tecnología: Aire acondicionado por conductos (frío y calor) totalmente instalado. Sistema de aerotermia para agua caliente sanitaria y calefacción. Iluminación LED en todas las estancias y zonas exteriores. Sistema domótico opcional para controlar la iluminación, climatización y persianas desde cualquier dispositivo móvil.

ZONAS COMUNES

El complejo residencial donde se ubican las villas está diseñado para proporcionar un estilo de vida tranquilo y exclusivo, rodeado de naturaleza y con acceso a una completa oferta de servicios y ocio: Jardines comunitarios perfectamente diseñados para ofrecer un espacio de relajación y naturaleza. Piscina comunitaria con zona de solárium y tumbonas para el disfrute de los residentes. Zona de juegos infantil para los más pequeños de la familia. Gimnasio al aire libre para mantenerse en forma sin salir del complejo. Pistas de pádel y tenis disponibles para todos los residentes. Proximidad a supermercados, farmacias y restaurantes a poca distancia.

BENIJÓFAR

Benijófar, en la provincia de Alicante, es un tesoro escondido que combina la tranquilidad del campo con la proximidad a las playas de la Costa Blanca. Aunque no sea un destino turístico masivo, su encanto reside en su ambiente apacible y su proximidad a lugares de interés. El turismo en Benijófar se centra en su entorno natural, ideal para caminatas y ciclismo, así como en su proximidad a campos de golf y atractivos cercanos como las playas de Guardamar del Segura. El estilo de vida en Benijófar es tranquilo y familiar. Sus residentes disfrutan de la vida en un entorno rural, donde se promueve la vida al aire libre y se fomenta la cercanía comunitaria. La gastronomía local se disfruta en pequeños restaurantes y bares, donde se sirven platos tradicionales de la región. Benijófar es un remanso de paz para aquellos que buscan una vida relajada en un entorno natural hermoso.