



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Cartagena

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 2

**Piscina :** No

**Vistas :** Al mar

**Vivienda :** 105 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 546 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 50 Km

Aire acondicionado

Gimnasio



Descubra una vida de lujo y confort en estas exclusivas villas de nueva construcción, situadas en uno de los complejos más prestigiosos de Europa. Diseñadas para satisfacer las necesidades de la vida moderna, estas propiedades combinan acabados de alta calidad con distribuciones prácticas. Con opciones de 2, 3 o 4 dormitorios, piscinas privadas y amplias parcelas de entre 500 m<sup>2</sup> y 746 m<sup>2</sup>, estas villas ofrecen un estilo de vida excepcional, ya sea como residencia permanente o casa de vacaciones. Estas villas destacan por su integración en un entorno de lujo y su acceso a servicios e instalaciones de primera clase. Ideales para familias, entusiastas del golf y quienes buscan un ambiente exclusivo en una comunidad vibrante y segura.

## EXTERIORES

Cada villa está diseñada para aprovechar al máximo su entorno natural, con jardines privados que ofrecen tranquilidad y privacidad. Las parcelas incluyen amplias terrazas y piscinas privadas, perfectas para relajarse o socializar al aire libre. La arquitectura moderna y los acabados exteriores de alta gama garantizan una estética elegante y funcional. El aparcamiento vigilado y el vallado de las parcelas proporcionan una seguridad adicional para su tranquilidad.

## INTERIORES

Los interiores de las villas han sido diseñados pensando en la comodidad y el estilo. Amplios espacios luminosos, cocinas modernas y sistemas domóticos avanzados se combinan para ofrecer una experiencia de vida excepcional. Las villas incluyen carpintería de aluminio con rotura de puente térmico, doble acristalamiento aislante y sistemas de aerotermia para calefacción, refrigeración y agua caliente, asegurando eficiencia energética y sostenibilidad. Los dormitorios dobles y los baños modernos se complementan con materiales y acabados de alta calidad para garantizar el máximo confort.

## ZONAS COMUNES

Los residentes tienen acceso a una amplia gama de instalaciones de lujo. Entre ellas se incluyen tres campos de golf de 18 hoyos, un Racquets Club con 28 pistas de tenis y pádel, un gimnasio y spa de clase mundial, acceso privado a la playa y una oferta gastronómica excepcional. Además, el complejo cuenta con campos de fútbol FIFA y proximidad a colegios, centros comerciales y puertos deportivos, asegurando una vida llena de comodidad y entretenimiento. La ubicación estratégica permite disfrutar de una excelente conectividad, con el aeropuerto de Corvera a solo 35 minutos y el aeropuerto de Alicante a una hora en coche. Rodeado de belleza natural y modernas comodidades, este desarrollo es una oportunidad única para disfrutar del lujo en un entorno inigualable.

## CARTAGENA

Cartagena, en la región de Murcia, es una ciudad histórica que fusiona su legado con un ambiente marítimo vibrante. Sus vestigios arqueológicos, como el Teatro Romano y el Palacio Consistorial, reflejan su rica historia mientras conviven con una modernidad dinámica. El turismo en Cartagena se nutre de su patrimonio cultural, sus museos y sus festivales, como el Festival Internacional de Jazz, atrayendo a aficionados de todo el mundo. Sus playas, como la Playa de Cala Cortina, complementan su oferta turística. El estilo de vida en Cartagena es diverso y enérgico. Los residentes disfrutan de una vida cosmopolita con influencias culturales variadas. La gastronomía local, con platos típicos de la región y productos del mar, se disfruta en sus numerosos restaurantes. La ciudad ofrece un equilibrio entre historia y modernidad, siendo un centro cultural y portuario que atrae tanto a turistas como a residentes que aprecian la fusión entre lo antiguo y lo contemporáneo.

