Ático de 2 dormitorios en Guardamar del Segura

Ref: H76489594-02

€449.000

Tipo vivienda : Ático
Localidad : Guardamar del Segura
Dormitorios : 2
Baños : 2

Piscina : Comunitario
Jardín : Comunitario

Vivienda : 77 m²
Parcela : 199 m²
Aeropuerto : 34 Km

- [x] Solarium
- [x] Gimnasio

info@kampsolproperties.com www.kampsolproperties.com +34 601 54 83 98

Descubre el nuevo Residencial de Obra Nueva en Guardamar del Segura, una oportunidad exclusiva situada frente al río Segura y cerca del puerto deportivo y la playa. Este moderno edificio de 31 apartamentos ofrece una vida de lujo y comodidad en una de las mejores ubicaciones de la Costa Blanca Sur. Con opciones de apartamentos de 2 dormitorios y áticos de 2 y 3 dormitorios, todos con 2 baños, cocina americana, salón, armarios empotrados y amplias terrazas de hasta 20 m², cada hogar está diseñado para maximizar el confort y el estilo de vida mediterráneo. Además, todos los apartamentos incluyen aparcamiento subterráneo y trastero cerrado. Guardamar del Segura es una encantadora localidad costera con 11 km de playas naturales, una gran oferta de servicios y un ambiente tranquilo ideal para vivir todo el año.

EXTERIORES

El Residencial de Obra Nueva en Guardamar del Segura se caracteriza por su arquitectura moderna y elegante. El edificio, de 9 plantas, ofrece una estética contemporánea que se integra armoniosamente con el entorno natural. Las plantas más altas albergan los áticos, que cuentan con una terraza principal y un solárium privado, proporcionando vistas panorámicas impresionantes y espacios exteriores perfectos para relajarse y disfrutar del clima mediterráneo. Las amplias terrazas de los apartamentos, de hasta 20 m², son ideales para cenar al aire libre, tomar el sol o simplemente disfrutar de la brisa marina. El complejo incluye un aparcamiento subterráneo seguro y trasteros cerrados, asegurando que los residentes tengan espacio suficiente para almacenar sus pertenencias de manera ordenada y accesible.

INTERIORES

Los interiores de los apartamentos en el Residencial de Obra Nueva en Guardamar del Segura están diseñados para ofrecer un espacio funcional y acogedor, con un toque de elegancia moderna. Cada unidad cuenta con una cocina americana que se integra perfectamente con el salón, creando un espacio abierto y diáfano ideal para la vida diaria y el entretenimiento. Los dormitorios son amplios y están equipados con armarios empotrados que optimizan el espacio de almacenamiento. El dormitorio principal dispone de baño en-suite, proporcionando un nivel extra de privacidad y confort. Los baños están equipados con acabados de alta calidad y un diseño contemporáneo. Grandes ventanales permiten la entrada de abundante luz natural, creando un ambiente luminoso y acogedor en todo el apartamento. Los detalles en los acabados y la distribución bien pensada hacen de estos apartamentos un lugar perfecto para llamar hogar.

ZONAS COMUNES

El Residencial de Obra Nueva en Guardamar del Segura ofrece una serie de zonas comunes diseñadas para mejorar la calidad de vida de sus residentes. La piscina comunitaria es un punto central del complejo, proporcionando un espacio perfecto para refrescarse y socializar durante los días calurosos. Los jardines que rodean la piscina están bien cuidados y ofrecen un entorno verde y tranquilo donde los residentes pueden relajarse y disfrutar del aire libre. Además, la ubicación del complejo permite un fácil acceso a una variedad de servicios locales, incluyendo restaurantes, bares, tiendas y lugares de ocio. Guardamar del Segura cuenta con un gran puerto deportivo con actividades durante todo el año, un polideportivo con instalaciones deportivas, una piscina climatizada y una biblioteca con wifi gratuito. La proximidad a las playas, al mercado semanal y a solo 20 km del aeropuerto de Alicante-Elche, asegura que todas las necesidades diarias y de ocio estén al alcance de los residentes.

GUARDAMAR DEL SEGURA

Guardamar del Segura, en la Costa Blanca, se destaca por sus extensas playas de arena fina y su entorno natural. Sus playas, como la Playa Centro y la Playa de la Roqueta, son ideales para el relax y los deportes acuáticos, mientras que sus dunas y pinares conforman un paisaje protegido. El turismo en Guardamar se centra en sus playas y su entorno natural, ideal para senderismo y observación de aves en el Parque Natural de las Dunas de Guardamar. El estilo de vida en Guardamar es relajado y cercano al mar. Los residentes y visitantes disfrutan de una vida tranquila, con una amplia oferta gastronómica basada en productos del mar y platos típicos de la región. La comunidad valora la naturaleza y promueve la vida al aire libre. Guardamar del Segura ofrece un equilibrio entre turismo costero, naturaleza y una vida serena junto al mar, atrayendo a quienes buscan tranquilidad en un entorno natural.