



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Piscina :** No

**Vivienda :** 129 m<sup>2</sup>

**Localidad :**

**Parcela :** 700 m<sup>2</sup>

**Dormitorios :** 4

**Aeropuerto :** 43 Km

**Baños :** 3

Solarium

Gimnasio

Ofrece dos lujosas villas independientes, cada una en parcelas de 700m<sup>2</sup>, ubicadas en la tranquila zona natural de Río Seco, rodeadas de naturaleza pero con acceso a todas las comodidades necesarias, incluyendo tiendas, bares, bancos, instalaciones deportivas y cercanía al campo de golf Lo Romero. Estas villas de diseño moderno y planta abierta en la planta baja, cuentan con acceso directo al amplio patio y piscina desde el salón, cocina con isla central e integración de electrodomésticos blancos, lavadero, un dormitorio doble y baño. La primera planta alberga 3 dormitorios dobles, el principal con vestidor, baño en-suite y acceso a la terraza, además de un baño familiar. Todos los dormitorios tienen armarios empotrados, los baños están completamente equipados y cuentan con suelo radiante. El exterior destaca por su piscina de 38m<sup>2</sup>, patio, jardín con césped artificial, árboles y sistema de riego.

#### EXTERIORES

Los exteriores se caracterizan por un diseño elegante y funcional, pensado para fusionarse con el entorno natural de Río Seco. Cada villa dispone de una amplia piscina de 38m<sup>2</sup> como centro del área de ocio exterior, rodeada de un espacioso patio y un jardín meticulosamente diseñado con césped artificial, árboles y un sistema de riego eficiente. Esta zona al aire libre invita a disfrutar del clima mediterráneo y a organizar encuentros sociales en un marco de privacidad y confort. El cuidado paisajismo y las áreas de descanso al aire libre hacen de estos exteriores el lugar ideal para el relax y el entretenimiento, completando así la experiencia de lujo y exclusividad.

#### INTERIORES

Los interiores se caracterizan por un diseño moderno y de planta abierta, que integra a la perfección las áreas de vivienda para una experiencia fluida y armoniosa. En la planta baja, el salón se conecta directamente con un amplio patio y la piscina, ofreciendo un espacio ideal para la convivencia y el entretenimiento. La cocina, equipada con una isla central, destaca por su funcionalidad y la integración de electrodomésticos de última generación. Un dormitorio doble y un baño completan esta planta. En la primera planta, tres dormitorios dobles, con el principal disfrutando de un vestidor y baño en-suite, ofrecen confort y privacidad. Los baños, con suelo radiante, añaden un



