Chalet independiente de 3 dormitorios en

Ref: H62423843-01

€380.175

Tipo vivienda : Chalet independiente

Localidad :

Dormitorios : 3

Baños : 2

Piscina : Comunitario

Jardín : Comunitario

Vivienda : 118 m²

Parcela : 254 m²

Aeropuerto : 107 Km

- Electrodomésticos
- Gimnasio
- dormitorios

Las villas de obra nueva en San Juan de los Terreros, Pulpí, ofrecen un diseño arquitectónico contemporáneo, combinando lujo, sostenibilidad y bienestar en un entorno privilegiado en la costa de Almería. Este exclusivo complejo residencial ha sido cuidadosamente diseñado para proporcionar a sus residentes un estilo de vida único, con viviendas luminosas y amplias, acabados de alta calidad y sistemas eficientes que minimizan el consumo energético. Las villas cuentan con 3 dormitorios, 2 baños y un aseo, terrazas amplias y solárium. Ubicadas a solo 800 metros de la playa, rodeadas de paisajes naturales y servicios, estas propiedades son ideales para quienes buscan tranquilidad y calidad de vida.

EXTERIORES

El diseño exterior de estas villas modernas destaca por su arquitectura innovadora, que integra a la perfección los materiales y colores utilizados en la fachada para lograr una estética coherente y atractiva. Las viviendas cuentan con amplias terrazas y un solárium, donde se puede disfrutar del sol mediterráneo y las vistas al entorno natural. Los cerramientos de las parcelas están elaborados con los mismos materiales que las viviendas, garantizando una integración visual armoniosa en el conjunto residencial. Además, las cubiertas planas ventiladas y aisladas proporcionan eficiencia energética, mientras que las villas cuentan con acceso a piscina privada, creando un oasis de relax en el propio hogar.

INTERIORES

Los interiores de las villas han sido diseñados para maximizar la luz natural y ofrecer un ambiente acogedor y funcional. Los espacios diáfanos incluyen una cocina moderna totalmente instalada, con un sistema GOLA en color blanco mate, preparada para la instalación de electrodomésticos. Los dormitorios, con armarios empotrados de puertas correderas, ofrecen amplitud y comodidad. Los baños cuentan con sanitarios de diseño contemporáneo y grifería de alta calidad, con opción de acabados en cromo o negro mate. Las ventanas y balconeras de aluminio lacado incluyen persianas motorizadas en los salones. Además, cada vivienda está preparada para la instalación de sistemas domóticos y paneles solares, promoviendo un estilo de vida eficiente y sostenible.

ZONAS COMUNES

Las zonas comunes de este complejo residencial están diseñadas para complementar el estilo de vida exclusivo de los residentes. El complejo cuenta con una piscina comunitaria rodeada de áreas ajardinadas, proporcionando un entorno tranquilo para disfrutar del clima y las vistas. El acceso a cada vivienda es seguro, con un sistema de video portero individual y preinstalación de video vigilancia en la zona de aparcamiento. Las cubiertas ajardinadas y los senderos integrados en las áreas comunes están pensados para favorecer la sostenibilidad y la integración del conjunto en el paisaje natural. Un lugar perfecto para disfrutar de la tranquilidad y la belleza de San Juan de los Terreros.

PULPÍ

Pulpi, en la provincia de Almería, es reconocido por su costa pintoresca y su rica herencia minera. Sus playas como San Juan de los Terreros y su entorno natural en la Sierra de Almagro atraen a turistas en busca de paisajes costeros y actividades al aire libre. El turismo en Pulpi se centra en sus playas vírgenes, la Reserva Marina de Cabo Cope y su riqueza histórica, como el Castillo de San Juan de los Terreros. Además, su centro histórico y su gastronomía típica mediterránea son puntos de interés. El estilo de vida en Pulpi es tranquilo y ligado al mar. Los residentes disfrutan de una vida serena, valorando la pesca, las tradiciones locales y la calidez comunitaria. Pulpi ofrece un ambiente costero tranquilo, ideal para aquellos que buscan disfrutar de la belleza natural, la historia y el ambiente relajado de un pueblo mediterráneo.

info@kampsolproperties.com www.kampsolproperties.com +34 601 54 83 98