



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Orihuela Costa

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 4

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Vivienda :** 227 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 676 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 50 Km

Aire acondicionado

Solarium

Gimnasio

Esta impresionante villa situada en Campoamor, a tan solo 800 metros del mar, representa la fusión perfecta entre arquitectura mediterránea atemporal y diseño interior contemporáneo. Distribuida en dos plantas y con una superficie construida de 227 m<sup>2</sup> sobre una parcela de 676 m<sup>2</sup>, ofrece un estilo de vida exclusivo, en una de las zonas más deseadas de la Costa Blanca. Pensada para quienes buscan confort, privacidad y calidad, esta residencia está lista para entrar a vivir, equipada con tecnología de eficiencia energética y materiales de alta gama.



## EXTERIORES

El exterior de la villa es un verdadero oasis privado. Disfruta de una piscina de 47 m<sup>2</sup> con tres ambientes distintos: zona tipo playa, jacuzzi integrado y área chill out, ideal para momentos de relax o de entretenimiento. Además, cuenta con dos porches y un gran solarium en la planta superior, perfecto para tomar el sol o contemplar las vistas. La iluminación LED exterior, cuidadosamente diseñada, crea una atmósfera cálida y elegante al caer la noche. Como complemento, una cocina al aire libre ofrece el escenario ideal para cenas con familiares y amigos.

## INTERIORES

El interior de la vivienda sorprende por su amplitud, luz natural y cuidada estética. Dispone de cuatro dormitorios dobles, cinco baños completos y un gran espacio diáfano de más de 50 m<sup>2</sup> que integra salón, comedor y cocina. Los acabados de suelo continuo refuerzan la sensación de amplitud y conexión entre el interior y el exterior. La cocina está completamente amueblada y equipada con electrodomésticos Bosch integrados, una elegante isla central en madera y una iluminación que combina focos con tiras LED para lograr funcionalidad y diseño. La habitación principal incluye un amplio vestidor y los baños presentan un estilo exclusivo, con toalleros eléctricos integrados (excepto el baño exterior).

## ZONAS COMUNES

La villa se encuentra en una comunidad residencial que ofrece a sus propietarios acceso exclusivo a zonas deportivas que incluyen pistas de tenis, pádel, fútbol, baloncesto y varias piscinas comunitarias. Además, cuenta con lavadero independiente, garaje, sistema de aeroterapia, persianas eléctricas y climatización por conductos en toda la vivienda. Cada detalle ha sido cuidadosamente concebido para ofrecer un nivel de vida de lujo, funcionalidad y total confort.

+34 601 54 83 98

