



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Piscina :** No

**Vivienda :** 120 m<sup>2</sup>

**Localidad :** San Javier

**Parcela :** 374 m<sup>2</sup>

**Dormitorios :** 3

**Aeropuerto :** 37 Km

**Baños :** 2

 Aire acondicionado

 Solarium

 Gimnasio

En el corazón de San Javier, en la soleada Costa Cálida, se alza un conjunto de elegantes villas diseñadas para quienes buscan estilo, comodidad y vida mediterránea. Esta promoción ofrece distintas tipologías de viviendas independientes y adosadas, con configuraciones arquitectónicas en forma cuadrada, N o L, todas ellas concebidas con atención al detalle y una planificación que prioriza la luz natural y la ventilación cruzada.

## EXTERIORES

Las villas forman un espacio ideal para relajarse y disfrutar de una buena lectura en su cómodo ambiente. Todas ellas han sido construidas con materiales de alta gama. La iluminación interior y exterior se realiza con luminarias LED en toda la vivienda y enchufes según la normativa, lo que proporciona una gran eficiencia energética y reduce el consumo de electricidad. El aire acondicionado está instalado mediante conductos, lo que proporciona un ambiente fresco y agradable en los días más calurosos. Cuentan con una hermosa piscina con dimensiones según la villa.

## INTERIORES

Los interiores tienen un gran acabado y un muy buen aprovechamiento de espacios, incluye características como sanitarios son de alta calidad, con inodoros suspendidos, muebles de baño y espejos con retroiluminación led, y suelo radiante en los baños para garantizar la máxima comodidad. La cocina está completamente amueblada en blanco brillo o color madera, con encimera de cuarzo tecnológico, fregadero de acero inoxidable, placa por inducción, horno, microondas, lavadora, frigorífico integrado, lavavajillas integrado y campana extractora integrada.

## SAN JAVIER

San Javier, ubicado en la región de Murcia, es conocido por sus playas, especialmente por la Playa de Santiago de la Ribera y La Manga del Mar Menor. Este destino costero atrae a turistas por sus aguas tranquilas, perfectas para deportes acuáticos y actividades familiares. El turismo en San Javier se centra en sus playas, el deporte náutico y el ambiente costero, con una oferta variada de restaurantes y bares a lo largo del paseo marítimo. El estilo de vida en San Javier es relajado y orientado al mar. Los residentes disfrutan de una vida tranquila, con énfasis en la pesca, actividades náuticas y una gastronomía basada en productos del mar y platos regionales. San Javier ofrece un ambiente costero y tranquilo, ideal para aquellos que buscan disfrutar del mar, la vida relajada en un entorno seguro y cómodo.



