



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Piscina :** Comunitario

**Vivienda :** 72 m<sup>2</sup>

**Localidad :**

**Jardín :** Comunitario

**Aeropuerto :** 91 Km

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 2

Aire acondicionado

Solarium

Gimnasio



Descubra una selección limitada de apartamentos de dos dormitorios de obra nueva. Estos exclusivos apartamentos están listos para entregar y ofrecen una combinación perfecta de diseño contemporáneo, acabados de alta calidad y un entorno tranquilo en el corazón de Almería. Situados en una urbanización privada, los apartamentos están diseñados para reflejar el encanto de la arquitectura tradicional española, con detalles en madera y hierro que se combinan armoniosamente con un estilo moderno y funcional. Rodeados de exuberantes jardines y una piscina comunitaria, estos apartamentos ofrecen vistas espectaculares al campo de golf Indiana y a las majestuosas montañas que rodean el complejo. Cada apartamento ha sido diseñado para maximizar la luz natural y ofrecer espacios amplios y confortables, ideales para disfrutar de la vida en uno de los resorts más exclusivos de Europa.

## EXTERIORES

El diseño exterior de los apartamentos combina materiales tradicionales con un enfoque moderno para ofrecer un equilibrio perfecto entre estética y funcionalidad: Fachadas de estilo andaluz con detalles en madera y hierro que reflejan la tradición arquitectónica española. Balcones y terrazas privadas con vistas panorámicas a los jardines y al campo de golf Indiana. Verandas cubiertas que proporcionan sombra y privacidad, perfectas para relajarse al aire libre. Plaza de aparcamiento privada para cada propiedad. Solárium privado con posibilidad de instalar una cocina exterior o jacuzzi. La arquitectura exterior rinde homenaje a la tradición mediterránea, con un diseño de líneas limpias y materiales de alta calidad que garantizan un acabado impecable y duradero.

## INTERIORES

Los interiores de los apartamentos reflejan una atención meticulosa al detalle y un compromiso con el confort y la funcionalidad: - Salón-Comedor de Diseño Abierto: Espacioso y luminoso salón-comedor de doble orientación, que conecta con dos terrazas privadas. Grandes ventanales de suelo a techo que permiten la entrada de luz natural y proporcionan vistas despejadas. Suelo porcelánico de gran formato de alta calidad para un acabado elegante y fácil de mantener. - Cocina de Concepto Abierto: Cocina moderna y totalmente equipada con encimera de Compac resistente a arañazos y manchas. Electrodomésticos de alta gama integrados: frigorífico/congelador, lavadora, vitrocerámica, campana extractora y microondas. Diseño funcional con almacenamiento optimizado y acabados de alta calidad. - Dormitorios Espaciosos y Acogedores: Dos amplios dormitorios con armarios empotrados con espejos y acabados interiores de alta calidad. Dormitorio principal con baño en suite y acceso directo a la terraza privada. Acabados en tonos neutros para un ambiente cálido y relajante. - Baños de Alta Gama: Equipados con materiales y accesorios de marcas de prestigio como Roca o Porcelanosa. Ducha tipo "rain shower" con mampara de vidrio templado. Muebles de baño con espejo retroiluminado y grifería de diseño moderno. - Equipamiento Moderno y Eficiente: Aire acondicionado por conductos totalmente instalado (frío/calor). Doble acristalamiento para un aislamiento térmico y acústico superior. Sistema de aerotermia para la producción eficiente de agua caliente. Puerta de entrada blindada para mayor seguridad.

## ZONAS COMUNES

Este complejo residencial ha sido diseñado para ofrecer una experiencia de vida tipo resort, con instalaciones exclusivas y zonas comunes diseñadas para el confort y el ocio: - Piscina Comunitaria: Piscina para adultos y piscina infantil rodeadas de zonas ajardinadas. Zonas de descanso con tumbonas y sombrillas para disfrutar del clima mediterráneo. - Jardines Privados y Comunitarios: Zonas verdes con diseño paisajístico inspirado en la vegetación autóctona. Senderos peatonales y zonas de sombra para relajarse. - Zona Deportiva y de Ocio: Acceso directo al campo de golf Indiana, el único campo desértico de Europa. Pistas de pádel y tenis disponibles para los residentes. Clubhouse con restaurante, bar y salón social. Aparcamiento y Seguridad Plaza de aparcamiento privada incluida en el precio. Complejo cerrado con acceso restringido y sistema de seguridad las 24 horas.

