



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** San Pedro del Pinatar

**Dormitorios :** 5

**Baños :** 5

**Piscina :** No

**Vistas :** Al mar

**Vivienda :** 780 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 1550 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 42 Km

Aire acondicionado

Sistema de alarma

Gimnasio

En una ubicación privilegiada de San Pedro del Pinatar, a escasos pasos del Parque Natural de Las Salinas y muy cerca de las playas del Mar Menor y el Mediterráneo, se alza esta imponente villa de lujo sobre una exclusiva parcela en esquina de 1.550 m<sup>2</sup>. Rodeada de un espectacular entorno natural, combina diseño, privacidad y calidad constructiva en un enclave donde la tranquilidad y la proximidad a todos los servicios esenciales convergen a la perfección.



## EXTERIORES

El jardín, meticulosamente diseñado, es un verdadero oasis. Un majestuoso olivo centenario preside el ala oeste, rodeado de palmeras de distintas especies, flores ornamentales y caminos de piedra que conducen a la entrada principal. La piscina privada de 14 x 7 metros, equipada con bomba de calor, se encuentra junto a un encantador cenador con suelos de madera de teka, ideal para disfrutar de momentos al aire libre. La zona de barbacoa y comedor exterior completa este espacio único, pensado para el disfrute durante todo el año.

## INTERIORES

En el interior, la villa refleja un gusto exquisito por los materiales nobles y la atención al detalle. Carpintería en madera de nogal, suelos de mármol y pizarra india, y cristales de seguridad blindados en todas las ventanas garantizan elegancia y seguridad. La planta principal alberga un acogedor hall de entrada, cinco dormitorios con vistas al jardín, incluyendo una amplia suite principal de 36 m<sup>2</sup> con vestidor y baño privado, un salón principal con chimenea y grandes ventanales, comedor, y una luminosa cocina totalmente equipada con lavadero, despensa y salida directa a la terraza y la piscina. La vivienda dispone de un sótano de grandes dimensiones con capacidad para seis vehículos, gimnasio, sala multifuncional, bodega climatizada para 500 botellas, salón de estilo andaluz ideal para celebraciones y múltiples espacios de almacenaje. En la planta superior, completamente revestida en madera, se encuentra un despacho con zona de lectura, un acogedor salón con vistas al mar y un baño adicional. La vivienda está equipada con calefacción en todas las estancias, sistema de alarma y videoportero, y se entrega completamente amueblada.

## SAN PEDRO DEL PINATAR

San Pedro del Pinatar, en la región de Murcia, es conocido por su parque natural, las Salinas y Arenales de San Pedro. Este destino costero atrae a turistas por sus extensas playas, aguas terapéuticas de barro y su biodiversidad en las salinas. El turismo en San Pedro del Pinatar se centra en sus playas, las terapias de barro y el avistamiento de aves en el parque natural. Además, su paseo marítimo y su oferta gastronómica son puntos destacados para los visitantes. El estilo de vida en San Pedro del Pinatar es tranquilo y ligado al mar. Los residentes disfrutan de una vida relajada, valorando las propiedades terapéuticas de las salinas y participando en actividades acuáticas. San Pedro del Pinatar ofrece un ambiente costero y natural para aquellos que buscan disfrutar de la playa, la naturaleza y las terapias de barro, creando un destino ideal para relajarse y disfrutar de la costa del Mar Menor.



