


**Tipo vivienda :** Apartamento

**Piscina :** Comunitario

**Vivienda :** 103 m<sup>2</sup>
**Localidad :** Guardamar del Segura

**Jardín :** Comunitario

**Aeropuerto :** 38 Km

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

 Aire acondicionado

 Gimnasio

Exclusivo complejo residencial de obra nueva situado en El Raso, Guardamar del Segura. El proyecto incluye 78 apartamentos y áticos turísticos, distribuidos en planta baja, primera y segunda planta con solárium. Todas las viviendas cuentan con plaza de garaje y trastero en el sótano, accesibles desde las escaleras comunitarias o mediante ascensor. La promoción está diseñada para ofrecer una combinación de confort, exclusividad y rentabilidad, con la posibilidad de uso personal durante 4 meses al año y la gestión profesional de alquiler el resto del año.

#### EXTERIORES

El complejo cuenta con amplias zonas comunes diseñadas para el descanso y el entretenimiento. Incluye una piscina, recepción/sala de reuniones, gimnasio al aire libre, zona de petanca, minigolf y un spa. La ubicación ofrece impresionantes vistas a la Laguna de La Mata y está rodeada de zonas verdes, proporcionando un entorno tranquilo y natural.

#### INTERIORES

Las viviendas estarán completamente amuebladas y listas para entrar a vivir, con acabados modernos y de alta calidad. Cada apartamento contará con iluminación, electrodomésticos y mobiliario cuidadosamente seleccionados. Se ofrecen opciones de 2 y 3 dormitorios, siendo las de 3 dormitorios unidades esquinas para mayor privacidad y exclusividad. Todas las viviendas disponen de terrazas o porches orientados hacia las zonas verdes y la Laguna de La Mata.

#### ZONAS COMUNES

El complejo está diseñado para ofrecer un estilo de vida cómodo y activo. Las instalaciones incluyen una piscina rodeada de jardines, un gimnasio al aire libre, un spa y zonas recreativas como una pista de petanca y un minigolf. La proximidad a la Playa del Moncayo, centros comerciales, campos de golf y restaurantes garantiza una oferta de ocio variada y accesible.

#### GUARDAMAR DEL SEGURA

Guardamar del Segura, en la Costa Blanca, se destaca por sus extensas playas de arena fina y su entorno natural. Sus playas, como la Playa Centro y la Playa de la Roqueta, son ideales para el relax y los deportes acuáticos, mientras que sus dunas y pinares conforman un paisaje protegido. El turismo en Guardamar se centra en sus playas y su entorno natural, ideal para senderismo y observación de aves en el Parque Natural de las Dunas de Guardamar. El estilo de vida en Guardamar es relajado y cercano al mar. Los residentes y visitantes disfrutan de una vida tranquila, con una amplia oferta gastronómica basada en productos del mar y platos típicos de la región. La comunidad valora la naturaleza y promueve la vida al aire libre. Guardamar del Segura ofrece un equilibrio entre turismo costero, naturaleza y una vida serena junto al mar, atrayendo a quienes buscan



