


Tipo vivienda : Chalet pareado

Piscina : No

Vivienda : 107 m²
Localidad : San Javier

Parcela : 54 m²
Dormitorios : 3

Aeropuerto : 35 Km

Baños : 3

☒ Aire acondicionado

☒ Solarium

☒ Gimnasio

En el corazón de Santiago de la Ribera, a tan solo 950 metros de las maravillosas playas del Mar Menor, se alza esta exclusiva promoción de dos elegantes villas pareadas de nueva construcción. Cada vivienda ha sido diseñada con atención al detalle, ofreciendo un equilibrio perfecto entre diseño contemporáneo, funcionalidad y confort. Con 3 dormitorios, 3 baños y una distribución moderna en dos niveles, estas propiedades representan una excelente oportunidad tanto como residencia principal como inversión en una de las zonas más codiciadas del litoral murciano. La finalización está prevista para finales de 2026, con posibilidad de estructurar pagos flexibles hasta la entrega.

EXTERIORES

Cada villa se asienta sobre una parcela privada cuidadosamente diseñada para el disfrute del estilo de vida mediterráneo. El jardín ofrece un entorno íntimo y acogedor, con piscina privada y zona de terraza perfecta para tomar el sol, relajarse o disfrutar de reuniones al aire libre. Las propiedades cuentan además con una plaza de aparcamiento en la propia parcela y acceso peatonal independiente. El solárium superior, con vistas despejadas y modernas instalaciones de iluminación exterior, se convierte en un lugar ideal para disfrutar del clima durante todo el año, ya sea en pareja, con amigos o en familia.

INTERIORES

Las viviendas presentan una distribución práctica y luminosa. En la planta baja se encuentra un amplio salón con cocina americana de concepto abierto, diseñada para integrar funcionalidad y estilo, además de un dormitorio en suite ideal para huéspedes o accesibilidad. La planta superior alberga dos dormitorios adicionales, cada uno con su propio baño completo. Los acabados son de primera calidad, con carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico, doble acristalamiento, aislamiento termoacústico en toda la envolvente, y climatización mediante sistema de aerotermia por conductos. Las opciones de personalización en suelos, pintura, alicatados y carpintería interior permiten adaptar cada vivienda a los gustos del comprador.

SAN JAVIER

San Javier, ubicado en la región de Murcia, es conocido por sus playas, especialmente por la Playa de Santiago de la Ribera y La Manga del Mar Menor. Este destino costero atrae a turistas por sus aguas tranquilas, perfectas para deportes acuáticos y actividades familiares. El turismo en San Javier se centra en sus playas, el deporte náutico y el ambiente costero, con una oferta variada de restaurantes y bares a lo largo del paseo marítimo. El estilo de vida en San Javier es relajado y orientado al mar. Los residentes disfrutan de una vida tranquila, con énfasis en la pesca, actividades náuticas y una gastronomía basada en productos del mar y platos regionales. San Javier ofrece un ambiente costero y tranquilo, ideal para disfrutar del mar, las actividades acuáticas y el entorno mediterráneo.



