



**Tipo vivienda :** Ático

**Localidad :** Elche

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Vivienda :** 86 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 35 Km

☒ Electrodomésticos

☒ Solarium

☒ Gimnasio

☒ dormitorios



Descubra una nueva promoción de apartamentos en Benijófar, una de las localidades con mayor desarrollo en la Costa Blanca Sur. Situados a la entrada del pueblo, estos apartamentos combinan un diseño moderno y funcional con una ubicación estratégica que garantiza comodidad y fácil acceso a todos los servicios esenciales. Benijófar se ha consolidado como una zona ideal para quienes buscan una vida tranquila, pero con todas las comodidades a su alcance. Rodeado de naturaleza y con un clima privilegiado durante todo el año, este residencial ofrece una oportunidad única de disfrutar del auténtico estilo de vida mediterráneo.

## EXTERIORES

El diseño exterior de los apartamentos refleja una arquitectura contemporánea con líneas limpias y materiales de alta calidad. La fachada combina tonos neutros y texturas naturales, creando una estética moderna y elegante que se integra perfectamente con el entorno. Zona ajardinada privada alrededor del edificio, proporcionando privacidad y un entorno natural. Acceso directo a las zonas comunes desde todas las plantas mediante ascensor. Plaza de aparcamiento subterráneo y trastero incluidos en el precio. Carpintería exterior con rotura de puente térmico para una mejor eficiencia energética y aislamiento acústico. Ventanas de doble acristalamiento que maximizan la entrada de luz natural y las vistas al exterior.

## INTERIORES

Los interiores de los apartamentos están diseñados para ofrecer una experiencia de vida cómoda y funcional, con acabados de alta calidad y una distribución eficiente que aprovecha al máximo la luz natural. **Salón-Comedor de Concepto Abierto:** Amplio salón con ventanales de suelo a techo para maximizar la luminosidad. Acceso directo a la terraza o jardín desde el salón-comedor. Mueble giratorio para televisión y espacio de "seating window" con vistas al exterior. Suelo de gres porcelánico de gran formato para un acabado elegante y fácil de mantener. **Cocina Moderna y Funcional:** Cocina de concepto abierto con muebles altos y bajos de diseño contemporáneo. Encimera de gres porcelánico de alta calidad. Equipamiento completo con electrodomésticos de última generación: horno, campana extractora, placa de inducción y frigorífico. Espacio de almacenamiento adicional para maximizar la funcionalidad. **Dormitorios de Estilo Contemporáneo:** Tres dormitorios amplios con armarios empotrados de diseño. El dormitorio principal cuenta con baño en suite y acceso directo a la terraza. Ventanas de suelo a techo con persianas eléctricas para un mayor control de la luz y privacidad. Suelo laminado de alta resistencia en los dormitorios para una mayor calidez. **Baños Modernos y Elegantes:** Dos baños completos con materiales de primera calidad. Sanitarios de diseño moderno y grifería de alta gama. Mampara de cristal, espejo retroiluminado y mueble de baño suspendido. Sistema de suelo radiante para mayor confort durante los meses de invierno.

## ZONAS COMUNES

El complejo cuenta con unas instalaciones comunitarias de primer nivel diseñadas para ofrecer una experiencia de vida inigualable: **Zona de Piscina y Solárium:** Piscina comunitaria de gran tamaño con zona de solárium equipada con tumbonas y sombrillas. Piscina infantil para la seguridad y diversión de los más pequeños. **Zona chill-out** para relajarse y disfrutar del clima mediterráneo. **Zonas Ajardinadas y Espacios de Ocio:** Amplias zonas verdes con vegetación autóctona y césped natural. Zona de juegos infantil para el entretenimiento de los niños. Espacios de descanso equipados con mobiliario exterior. **Acceso y Seguridad:** Acceso privado mediante puerta automática para vehículos y puerta peatonal. Sistema de videovigilancia en las zonas comunes. Acceso directo desde el garaje a las viviendas mediante ascensor.

## BENIJÓFAR

Benijófar, en la provincia de Alicante, es un tesoro escondido que combina la tranquilidad del campo con la proximidad a las playas de la Costa Blanca. Aunque no sea un destino turístico masivo, su encanto reside en su ambiente apacible y su proximidad a lugares de interés. El turismo en Benijófar se centra en su entorno natural, ideal para caminatas y ciclismo, así como en su proximidad a campos de golf y atractivos cercanos como las playas de Guardamar del Segura. El estilo de vida en Benijófar es tranquilo y familiar. Sus residentes disfrutan de la vida en un entorno rural, donde se promueve la vida al aire libre y se fomenta la cercanía comunitaria. La gastronomía local se disfruta en pequeños restaurantes y bares, donde se sirven platos tradicionales de la región. Benijófar es un remanso de paz para aquellos que buscan una vida relajada en un entorno natural hermoso.

