



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :**

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 3

**Piscina :** No

**Jardín :** Comunitario

**Vivienda :** 171 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 1016 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 93 Km

Gimnasio

dormitorios



Descubra el lujo y la elegancia en este exclusivo complejo de villas de nueva construcción, una de las zonas más codiciadas de la Costa de Almería. Situadas en una posición privilegiada, estas villas ofrecen impresionantes vistas al campo de golf Indiana y a las majestuosas montañas que rodean el complejo. Estas sofisticadas villas de tres dormitorios combinan un diseño contemporáneo con la tradición mediterránea, creando un hogar que destaca por sus líneas modernas, su amplitud y la perfecta conexión entre los espacios interiores y exteriores. Con un cuidado diseño arquitectónico y materiales de primera calidad, estas villas ofrecen un entorno perfecto para el relax y el disfrute del estilo de vida mediterráneo. Cada villa ha sido diseñada para maximizar la entrada de luz natural, con amplias zonas de estar, terrazas sombreadas y un diseño abierto que facilita la integración entre el interior y el exterior.

## EXTERIORES

El exterior de estas villas ha sido cuidadosamente diseñado para ofrecer la máxima comodidad y privacidad, con una combinación de materiales naturales y detalles modernos: Piscina privada de 8m x 4m con acceso directo desde la terraza. Amplias terrazas y solárium privado para disfrutar de las vistas al campo de golf y las montañas. Jardín privado con césped natural, zonas de sombra y vegetación autóctona. Barbacoa de obra integrada en la terraza para disfrutar de reuniones al aire libre. Porche cubierto que conecta directamente con el salón para crear un espacio abierto y continuo. Patio delantero vallado que ofrece privacidad y un acceso seguro a la vivienda. Amplias zonas de aparcamiento privado para varios vehículos. Las líneas arquitectónicas limpias y el uso de materiales naturales crean una estética elegante que se integra perfectamente con el entorno natural del resort.

## INTERIORES

El diseño interior refleja un equilibrio perfecto entre funcionalidad y estilo, con amplios espacios llenos de luz natural y materiales de primera calidad: - Salón-Comedor de Concepto Abierto: Amplia zona de estar de más de 93 m<sup>2</sup> con acceso directo a las terrazas y el jardín. Grandes ventanales de suelo a techo que permiten la entrada de luz natural y ofrecen vistas despejadas al campo de golf. Acabados en tonos neutros y materiales naturales para un ambiente cálido y acogedor. - Cocina Totalmente Equipada: Cocina de diseño moderno con electrodomésticos integrados de alta gama. Encimeras de Silestone resistentes a manchas y arañazos. Muebles de diseño con acabado en tonos neutros y almacenamiento optimizado. - Dormitorios Espaciosos y Privados: Dormitorio principal con baño en suite, vestidor y acceso directo a la terraza y piscina. Dos dormitorios adicionales con baño en suite, armarios empotrados y acceso directo al jardín o la terraza. Acabados de alta calidad en madera y cerámica para un ambiente sofisticado. - Baños de Diseño Moderno: Baños en suite equipados con materiales de alta gama. Ducha tipo "rain shower" con mampara de cristal templado. Muebles de baño con espejo retroiluminado y grifería de diseño. Sistema de calefacción por suelo radiante para mayor confort. - Planta Baja Multifuncional: Sala de juegos con opciones de personalización. Sala de cine para disfrutar de sesiones privadas de entretenimiento. Despacho privado ideal para trabajar desde casa. Lavadero independiente totalmente equipado.

## ZONAS COMUNES

Estas villas están situadas dentro de un complejo privado con seguridad y acceso controlado, ofreciendo acceso a una serie de servicios y comodidades de primer nivel: Piscina y Zonas de Relax: Piscina privada y zonas de descanso con tumbonas. Porche cubierto y solárium con zonas de sombra para mayor privacidad. Campo de Golf Indiana: Acceso directo al campo de golf Indiana, el único campo de golf desértico de Europa. Clubhouse con restaurante y zonas sociales. Instalaciones deportivas de alto nivel para golfistas de todos los niveles. Restauración y Ocio: Restaurante y bar con cocina mediterránea e internacional. Zona de chill-out para disfrutar de las puestas de sol. Deporte y Bienestar: Gimnasio totalmente equipado. Spa y centro de bienestar con sauna y baño turco. Pistas de pádel y tenis disponibles para los residentes. Seguridad y Aparcamiento: Complejo cerrado con seguridad las 24 horas y acceso restringido. Aparcamiento privado para varios vehículos.

