



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** San Javier

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Piscina :** No

**Vivienda :** 85 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 164 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 5 Km

Solarium

Gimnasio

dormitorios



Ubicadas en una zona exclusiva de urbanizaciones de San Javier, estas 3 villas independientes ofrecen un concepto de lujo y confort en un entorno privilegiado. A solo unos minutos de las playas de arena dorada y los hermosos paseos por las salinas, cada villa está pensada para quienes buscan disfrutar de la privacidad, el relax y el sol, en una ubicación céntrica con acceso a todos los servicios. Un lugar perfecto para quienes desean combinar la tranquilidad de un hogar privado con la cercanía a todos los servicios esenciales.

## EXTERIORES

El exterior de las villas ha sido diseñado para maximizar el disfrute del clima mediterráneo, con amplias terrazas, un gran solárium y una piscina privada en cada una. La zona exterior es el espacio ideal para disfrutar de largos días de sol, relajarse con total privacidad o recibir a familiares y amigos en un ambiente único. Además, los jardines están cuidadosamente diseñados, ofreciendo un entorno verde y natural que complementa perfectamente el estilo contemporáneo de las villas.

## INTERIORES

Cada villa cuenta con un diseño interior moderno y funcional, con 3 amplios dormitorios que incluyen armarios empotrados y puertas correderas. Los materiales utilizados son de la más alta calidad, con revestimientos de gres blanco en los baños y un equipamiento de cocina que no deja nada al azar. Los muebles de baño, de diseño contemporáneo, y los electrodomésticos integrados garantizan la máxima comodidad y funcionalidad en el día a día. La distribución abierta del espacio crea un ambiente luminoso y acogedor, ideal para la vida moderna.

## ZONAS COMUNES

La propiedad se encuentra en una zona exclusiva que ofrece privacidad y seguridad, con acceso a una amplia variedad de servicios cercanos. Si bien las villas cuentan con espacios privados como terrazas y solárium, el entorno común de la urbanización también está cuidado, lo que permite disfrutar de la tranquilidad y el confort en un entorno seguro. La ubicación de estas villas es ideal para aquellos que buscan un hogar en una zona tranquila y exclusiva, pero con la cercanía a las playas y a los servicios locales.

## SAN JAVIER

San Javier, ubicado en la región de Murcia, es conocido por sus playas, especialmente por la Playa de Santiago de la Ribera y La Manga del Mar Menor. Este destino costero atrae a turistas por sus aguas tranquilas, perfectas para deportes acuáticos y actividades familiares. El turismo en San Javier se centra en sus playas, el deporte náutico y el ambiente costero, con una oferta variada de restaurantes y bares a lo largo del paseo marítimo. El estilo de vida en San Javier es relajado y orientado al mar. Los residentes disfrutan de una vida tranquila, con énfasis en la pesca, actividades náuticas y una gastronomía basada en productos del mar y platos regionales. San Javier ofrece un ambiente costero y tranquilo, ideal para aquellos que buscan disfrutar del mar, las actividades acuáticas y una vida relajada en un entorno mediterráneo.

