

**Tipo vivienda :** Bungalow**Piscina :** Comunitario**Vivienda :** 60 m<sup>2</sup>**Localidad :****Jardín :** Comunitario**Aeropuerto :** 31 Km**Dormitorios :** 2**Vistas :** Al mar**Baños :** 2 Gimnasio

Descubre la combinación perfecta de lujo y comodidad en este exclusivo complejo residencial de nueva construcción en Los Alcázares, situado en la hermosa Costa Cálida. El complejo consta de 30 elegantes apartamentos y áticos de 2 y 3 dormitorios, todos diseñados con un estilo contemporáneo que destaca por su calidad y funcionalidad. Los preciosos áticos disponen de solárium privado, ofreciendo un espacio adicional para disfrutar del sol y las vistas. Con una ubicación inmejorable, el complejo ofrece vistas panorámicas al campo de golf y al Mar Menor, creando un ambiente de tranquilidad y sofisticación. A tan solo 25 minutos del aeropuerto de Murcia y 55 minutos del aeropuerto de Alicante, este complejo está perfectamente conectado con Cartagena, Murcia, Alicante y las impresionantes playas de la Costa Cálida y Costa Blanca.



#### EXTERIORES

El diseño exterior de este complejo residencial en Los Alcázares refleja modernidad y elegancia, utilizando materiales de alta calidad para garantizar durabilidad y estética. Cada apartamento cuenta con una amplia terraza de 98 m<sup>2</sup>, proporcionando un espacio perfecto para relajarse y disfrutar del clima mediterráneo. Los áticos disponen de solárium privado, ideal para tomar el sol y organizar reuniones al aire libre. La zona de la piscina comunitaria es un lugar excelente para refrescarse y socializar, rodeada de espacios ajardinados que invitan a relajarse y disfrutar del aire libre. La ubicación del complejo ofrece vistas panorámicas al campo de golf y al Mar Menor, añadiendo un toque de exclusividad y serenidad a la vida diaria.

#### INTERIORES

El interior de los apartamentos y áticos está diseñado para ofrecer el máximo confort y funcionalidad. Con una superficie construida de 83 m<sup>2</sup> y útil de 73 m<sup>2</sup>, cada vivienda dispone de tres dormitorios dobles y dos baños modernos. Los espacios interiores son amplios y luminosos, gracias a las grandes ventanas que permiten la entrada de luz natural y ofrecen vistas a las terrazas. La cocina americana, equipada con electrodomésticos de alta calidad, se integra perfectamente con el salón, creando un espacio abierto y acogedor ideal para la vida cotidiana y el entretenimiento. Los dormitorios cuentan con armarios empotrados, proporcionando amplio espacio de almacenamiento. Los baños están equipados con acabados de alta gama y accesorios modernos, asegurando un confort adicional.

#### ZONAS COMUNES

Las zonas comunes de este complejo residencial en Los Alcázares están diseñadas para proporcionar un estilo de vida lujoso y relajado. La piscina comunitaria es el centro de atención, ofreciendo un lugar perfecto para nadar y disfrutar del sol. Los espacios ajardinados crean un entorno verde y agradable, invitando a paseos tranquilos y momentos de relajación. La proximidad al campo de golf y al Mar Menor permite disfrutar de actividades al aire libre, como el golf y los deportes náuticos, en cualquier momento. El complejo está ubicado en una de las zonas residenciales más exclusivas, con fácil acceso a servicios esenciales como colegios, hospitales y centros comerciales. La excelente ubicación permite disfrutar de la tranquilidad y la belleza natural de la Costa Cálida, creando un lugar ideal para una vida de ensueño bajo el sol.

#### LOS ALCÁZARES

Los Alcázares, en la Costa Cálida, es conocido por sus extensas playas de aguas tranquilas y su ambiente relajado. Este destino turístico ofrece una gran variedad de actividades acuáticas y deportivas, convirtiéndose en un lugar ideal para los amantes del mar y los deportes náuticos. El turismo en Los Alcázares se centra en sus playas, como la Playa de Los Narejos, perfectas para familias y deportes acuáticos como el windsurf y el kitesurf. Además, su paseo marítimo es un punto de encuentro para disfrutar de la gastronomía local y del ambiente costero. El estilo de vida en Los Alcázares es tranquilo y orientado al mar. Los residentes y visitantes disfrutan de una vida relajada, con una amplia oferta gastronómica que destaca los productos del mar y la cocina mediterránea. La comunidad valora la proximidad al mar y la vida al aire libre, haciendo de Los Alcázares un destino atractivo para aquellos que buscan una vida costera y

