



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Campoamor

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 3

**Piscina :** No

**Vivienda :** 194 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 268 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 37 Km

Aire acondicionado

Solarium

Gimnasio

dormitorios



Descubre esta preciosa villa de nueva construcción en Los Alcázares, diseñada con líneas rectas y modernas. La villa se distribuye en dos plantas y cuenta con 3 dormitorios, 3 baños, una cocina abierta integrada en el salón-comedor, solárium, jardín privado, piscina y plaza de aparcamiento. Situada cerca de todo tipo de servicios, centros comerciales, aeropuertos, hospitales y zonas de ocio, esta propiedad ofrece una excelente calidad de vida en la Región de Murcia. Los Alcázares, ubicado cerca de las playas del Mar Menor, permite practicar diversos deportes acuáticos y disfrutar de varios campos de golf cercanos. A solo 15 minutos en coche de la ciudad de Cartagena y a 22 km del aeropuerto de Murcia, esta villa tiene una ubicación privilegiada.

## EXTERIORES

La villa destaca por su diseño exterior moderno y elegante, con líneas rectas que le confieren un aspecto contemporáneo. Ubicada en una parcela de 268 m<sup>2</sup>, la propiedad cuenta con un jardín privado que incluye una piscina, ideal para disfrutar del clima mediterráneo y relajarse al aire libre. La amplia terraza de 100 m<sup>2</sup> ofrece un espacio adicional para tomar el sol y disfrutar de las vistas. El solárium proporciona un lugar exclusivo para relajarse y contemplar el paisaje. La villa también incluye una plaza de aparcamiento, proporcionando comodidad y seguridad para los residentes. La construcción de alta calidad y los acabados cuidadosamente seleccionados aseguran que cada detalle contribuye a crear un ambiente de lujo y confort.

## INTERIORES

El interior de la villa está diseñado para ofrecer un espacio moderno y confortable. Con una superficie construida de 126 m<sup>2</sup> y 105 m<sup>2</sup> útiles, la villa dispone de 3 dormitorios dobles y 3 baños completos, todos ellos con acabados de alta calidad. La cocina abierta, equipada con electrodomésticos modernos, se integra perfectamente con el amplio salón-comedor, creando un ambiente diáfano y acogedor. Los grandes ventanales permiten la entrada de abundante luz natural, realzando la sensación de amplitud y conexión con el exterior. Los armarios empotrados en los dormitorios ofrecen amplio espacio de almacenamiento. El diseño interior, con su enfoque en la funcionalidad y el estilo, asegura que cada detalle contribuye a un ambiente acogedor y elegante.

## LOS ALCÁZARES

Los Alcázares, en la Costa Cálida, es conocido por sus extensas playas de aguas tranquilas y su ambiente relajado. Este destino turístico ofrece una gran variedad de actividades acuáticas y deportivas, convirtiéndose en un lugar ideal para los amantes del mar y los deportes náuticos. El turismo en Los Alcázares se centra en sus playas, como la Playa de Los Narejos, perfectas para familias y deportes acuáticos como el windsurf y el kitesurf. Además, su paseo marítimo es un punto de encuentro para disfrutar de la gastronomía local y del ambiente costero. El estilo de vida en Los Alcázares es tranquilo y orientado al mar. Los residentes y visitantes disfrutan de una vida relajada, con una amplia oferta gastronómica que destaca los productos del mar y la cocina mediterránea. La comunidad valora la proximidad al mar y la vida al aire libre, haciendo de Los Alcázares un destino atractivo para aquellos que buscan una vida costera y tranquila.

