



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Piscina :** No

**Vivienda :** 200 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Ciudad Quesada

**Parcela :** 258 m<sup>2</sup>

**Dormitorios :** 3

**Aeropuerto :** 52 Km

**Baños :** 3

Aire acondicionado

Electrodomésticos

Solarium

Gimnasio

Exclusivo desarrollo de villas contemporáneas situado en el corazón de Lo Marabu, en la popular zona de Ciudad Quesada. Este proyecto ofrece un estilo de vida sofisticado con tres modelos únicos de viviendas de 3 dormitorios y 2 o 3 baños, diseñadas para combinar comodidad, modernidad y funcionalidad. Cada villa incluye piscina privada, solárium y opciones de personalización, todo en un entorno tranquilo y bien comunicado.



#### EXTERIORES

El diseño exterior de las villas está enfocado en el disfrute del clima mediterráneo. Todas las propiedades cuentan con jardines privados, piscina y amplias terrazas que se convierten en el espacio ideal para relajarse al aire libre. Los solárium, ubicados en la parte superior de cada villa, ofrecen vistas panorámicas y son perfectos para aprovechar al máximo el sol durante todo el año. Además, todas las viviendas disponen de estacionamiento privado en la parcela.

#### INTERIORES

Las villas Nova y Juliet están distribuidas en una sola planta, con 3 dormitorios dobles equipados con armarios empotrados, 2 baños (uno en suite), y un amplio salón-comedor de planta abierta conectado a una cocina americana completamente equipada. Estas viviendas también cuentan con la opción de añadir un sótano. Por su parte, las villas modelo Vega se distribuyen en dos niveles. En la planta baja, un dormitorio doble y un baño; en la planta superior, dos dormitorios adicionales, ambos con baño en suite y acceso a terrazas privadas. Todas las viviendas incluyen mobiliario completo, aire acondicionado, electrodomésticos, y baños modernos con mamparas, muebles integrados y suelo radiante eléctrico.

#### ZONAS COMUNES

Ubicado en un entorno privilegiado, Ciudad Quesada ofrece una amplia variedad de servicios como tiendas, restaurantes, supermercados y actividades de ocio, todo a poca distancia. A solo 8 km se encuentran las playas de Guardamar del Segura, conocidas por sus dunas doradas y aguas cristalinas. Para los amantes del golf, los campos de 18 hoyos de 'La Marquesa', 'Las Ramblas', 'Villamartín' y 'Campoamor' están a pocos minutos. Gracias a su excelente conexión vial, el aeropuerto de El Altet está a solo 35 minutos en coche y Alicante capital a 45 minutos. Esta ubicación privilegiada garantiza un estilo de vida cómodo y tranquilo. [www.kampsolproperties.com](http://www.kampsolproperties.com)

