

**Tipo vivienda :** Chalet independiente**Localidad :** Elche**Dormitorios :** 3**Baños :** 2**Piscina :** No**Vivienda :** 156 m<sup>2</sup>**Parcela :** 500 m<sup>2</sup>**Aeropuerto :** 49 Km Gimnasio dormitorios

Presentamos las modernas villas de obra nueva en Benijófar, una zona privilegiada de la Costa Blanca. Estas villas, diseñadas con un estilo moderno, ofrecen un amplio salón-comedor con cocina americana, 3 dormitorios (uno en suite) y 2 baños. Situadas a solo 20 minutos del Aeropuerto de Alicante y cerca de las hermosas playas de Guardamar, estas villas son ideales para quienes buscan un hogar confortable y bien conectado. Cada villa cuenta con una parcela privada de 500 m<sup>2</sup> que incluye terraza, zona de aparcamiento, piscina privada y jardín de estilo mediterráneo con estupendas vistas. Las viviendas también están equipadas con aire acondicionado frío/calor, video portero y puerta blindada.



## EXTERIORES

El diseño exterior de las villas en Benijófar combina elegancia y funcionalidad. Cada villa está situada en una amplia parcela de 500 m<sup>2</sup>, proporcionando un entorno espacioso y privado. El jardín de estilo mediterráneo está cuidadosamente diseñado para ofrecer un entorno verde y relajante. La piscina privada es perfecta para disfrutar del clima soleado de la Costa Blanca, mientras que la terraza ofrece un espacio ideal para cenar al aire libre y relajarse. La zona de aparcamiento privada asegura comodidad y seguridad para los residentes. La arquitectura moderna y los acabados de alta calidad se integran perfectamente con el entorno, creando un espacio armonioso y estéticamente atractivo.

## INTERIORES

El interior de las villas está diseñado para maximizar el confort y la funcionalidad. El amplio salón-comedor, con grandes ventanales, permite la entrada de abundante luz natural y ofrece vistas directas al jardín y la piscina. La cocina americana, moderna y bien equipada, se integra perfectamente con el salón, creando un espacio abierto y diáfano ideal para la vida diaria. Los 3 dormitorios dobles están equipados con armarios empotrados, proporcionando un amplio espacio de almacenamiento. El dormitorio principal cuenta con un baño en suite, ofreciendo privacidad y comodidad. Los baños están acabados con materiales de alta calidad. Con una superficie construida de 156 m<sup>2</sup> y útil de 140 m<sup>2</sup>, los interiores están diseñados para ofrecer una experiencia de vida lujosa y moderna.

## BENIJÓFAR

Benijófar, en la provincia de Alicante, es un tesoro escondido que combina la tranquilidad del campo con la proximidad a las playas de la Costa Blanca. Aunque no sea un destino turístico masivo, su encanto reside en su ambiente apacible y su proximidad a lugares de interés. El turismo en Benijófar se centra en su entorno natural, ideal para caminatas y ciclismo, así como en su proximidad a campos de golf y atractivos cercanos como las playas de Guardamar del Segura. El estilo de vida en Benijófar es tranquilo y familiar. Sus residentes disfrutan de la vida en un entorno rural, donde se promueve la vida al aire libre y se fomenta la cercanía comunitaria. La gastronomía local se disfruta en pequeños restaurantes y bares, donde se sirven platos tradicionales de la región. Benijófar es un

