



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Piscina :** No

**Vivienda :** 293 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Polop

**Parcela :** 434 m<sup>2</sup>

**Dormitorios :** 3

**Aeropuerto :** 70 Km

**Baños :** 3

Aire acondicionado

Sistema de alarma

Gimnasio

Esta promoción de seis villas de lujo en Polop ofrece vistas espectaculares al mar y montaña. Cada villa tiene una parcela de 413 m<sup>2</sup>, piscina, estacionamiento, barbacoa y amplio jardín. Con 293 m<sup>2</sup> distribuidos en dos plantas y un semisótano, las villas cuentan con una cocina moderna con isla, salón-comedor, tres dormitorios, y tres baños. Los baños están completamente equipados con productos de la marca Roca y las cocinas incluyen electrodomésticos Siemens. Además, las casas poseen climatización y suelo radiante mediante aerotermia Panasonic. Las propiedades, con carpintería de alta calidad y doble vidriado, se entregan en mayo de 2023 con certificado energético A.



#### EXTERIORES

Los exteriores de estas villas de lujo en Polop son un verdadero refugio de serenidad y belleza, diseñados para aprovechar al máximo las impresionantes vistas al mar y la montaña. Cada villa cuenta con una generosa parcela de 413 m<sup>2</sup> que incluye una piscina desbordante, áreas para barbacoa y un espacioso jardín, ideal para el entretenimiento y la relajación al aire libre. La construcción es moderna, con amplias terrazas tanto cubiertas como descubiertas, proporcionando múltiples espacios para disfrutar del clima mediterráneo y del paisaje natural. Todo esto contribuye a un ambiente exclusivo y privado.

#### INTERIORES

Los interiores de estas villas en Polop son la esencia del lujo moderno y la funcionalidad. Al entrar, se destaca una cocina equipada con electrodomésticos de alta gama Siemens y acabados de primera calidad, que incluye una isla central ideal para preparaciones culinarias y reuniones sociales. El salón-comedor es espacioso, diseñado para maximizar la entrada de luz natural y facilitar una conexión fluida con las terrazas exteriores. Cada villa dispone de tres dormitorios y tres baños, destacando la elegancia y comodidad. Los baños cuentan con sanitarios de Roca y detalles cuidados como radiadores toalleros. La climatización y el suelo radiante en toda la vivienda aseguran confort todo el año, mientras que la carpintería interior de alta calidad añade un toque de sofisticación adicional.

#### POLOP DE LA MARINA

Polop, en la provincia de Alicante, es un encantador pueblo situado entre montañas y con vistas panorámicas al mar. Aunque no es un destino turístico masivo, su atractivo radica en su entorno natural y su encanto mediterráneo. El turismo en Polop se enfoca en su casco antiguo, con calles empedradas y monumentos históricos como la Iglesia de San Pedro. Sus alrededores naturales propician actividades al aire libre, como senderismo y rutas en bicicleta. El estilo de vida en Polop es tranquilo y arraigado en la vida rural. Los habitantes valoran la tranquilidad y la convivencia comunitaria, celebrando festividades locales y promoviendo actividades culturales. La gastronomía se basa en platos típicos de la región, con productos locales frescos. Polop ofrece un ambiente sereno y rural para aquellos que buscan una vida tranquila en un entorno natural, disfrutando de las vistas panorámicas y la esencia de la vida mediterránea en la provincia de Alicante.

