



**Tipo vivienda :** Bungalow

**Localidad :** San Pedro del Pinatar

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 2

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Vivienda :** 74 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 44 Km

Aire acondicionado

Gimnasio



Descubra el equilibrio perfecto entre confort, modernidad y un estilo de vida costero con estos exclusivos bungalows de nueva construcción en Lo Pagán, una de las zonas más codiciadas de San Pedro del Pinatar. Situados a solo 1,2 km de la Playa de Villa Nanitos, estos bungalows ofrecen una oportunidad única para disfrutar de la vida junto al mar, con acceso directo a las tranquilas aguas del Mar Menor y a los icónicos Molinos Quintín. La ubicación estratégica de la promoción permite disfrutar de una amplia oferta de ocio y servicios esenciales. A poca distancia a pie se encuentran supermercados, bares y restaurantes, mientras que los clubes náuticos y puertos deportivos de la zona ofrecen numerosas opciones para los amantes de los deportes acuáticos. Esta combinación de proximidad al mar y servicios de calidad convierte a Lo Pagán en una ubicación ideal tanto para vivir todo el año como para disfrutar de una segunda residencia.

## EXTERIORES

Los bungalows destacan por su diseño contemporáneo y acabados de alta calidad, creados para ofrecer el máximo confort y una experiencia de vida de lujo: Unidades de planta baja con terraza privada y la opción de añadir una piscina privada (opcional). Unidades de planta alta con solárium privado que incluye una piscina, ideal para disfrutar de las vistas y el clima mediterráneo. Fachadas de líneas limpias con un estilo moderno que combina tonos neutros y materiales de alta calidad. Plaza de aparcamiento privada incluida para mayor comodidad y seguridad. Persianas eléctricas y carpintería de aluminio de alta calidad para garantizar eficiencia energética y confort. Iluminación LED en zonas exteriores para un ambiente acogedor y elegante.

## INTERIORES

Los interiores han sido diseñados para aprovechar al máximo la luz natural y crear un ambiente acogedor y sofisticado: Salón-Comedor: Espacio de concepto abierto que conecta el salón y el comedor con la cocina, creando un ambiente diáfano y funcional. Grandes ventanales que permiten la entrada de luz natural y acceso directo a la terraza o solárium. Cocina Americana: Cocina totalmente equipada con electrodomésticos Bosch de alta gama: Campana extractora, Placa de inducción, Horno, Lavavajillas, Frigorífico, Lavadora, Encimera de gres porcelánico de alta calidad y acabados contemporáneos que combinan estilo y funcionalidad. Dormitorios: Dos amplios dormitorios con armarios empotrados y acabados de alta calidad. El dormitorio principal cuenta con acceso directo a la terraza o solárium. Baños: Dos baños completos con materiales de primera calidad. Mamparas de ducha de cristal de seguridad. Espejos retroiluminados y grifería de diseño. Instalaciones y Tecnología: Aire acondicionado por conductos (frío/calor) totalmente instalado. Sistema de aerotermia para agua caliente sanitaria de bajo consumo. Iluminación LED en todas las estancias para un bajo consumo energético. Preinstalación para sistema domótico que permite controlar la climatización y las persianas desde cualquier dispositivo móvil.

## ZONAS COMUNES

El complejo ha sido diseñado para proporcionar un entorno de bienestar y entretenimiento, combinando modernas instalaciones y un entorno tranquilo: Piscina comunitaria para adultos y niños con zonas de solárium y tumbonas. Jardines comunitarios con un diseño paisajístico que combina vegetación mediterránea y caminos peatonales. Zona de coworking para residentes, ideal para trabajar de manera cómoda y eficiente desde casa. Zona de juegos infantil diseñada para el entretenimiento y la seguridad de los más pequeños. Gimnasio al aire libre equipado con maquinaria de última generación.

## SAN PEDRO DEL PINATAR

San Pedro del Pinatar, en la región de Murcia, es conocido por su parque natural, las Salinas y Arenales de San Pedro. Este destino costero atrae a turistas por sus extensas playas, aguas terapéuticas de barro y su biodiversidad en las salinas. El turismo en San Pedro del Pinatar se centra en sus playas, las terapias de barro y el avistamiento de aves en el parque natural. Además, su paseo marítimo y su oferta gastronómica son puntos destacados para los visitantes. El estilo de vida en San Pedro del Pinatar es tranquilo y ligado al mar. Los residentes disfrutan de una vida relajada, valorando las propiedades terapéuticas de las salinas y participando en actividades acuáticas. San Pedro del Pinatar ofrece un ambiente costero y natural para aquellos que buscan disfrutar de la playa, la naturaleza y las terapias de barro, creando un destino ideal para relajarse y disfrutar de la costa del Mar Menor.

