

# Chalet independiente de 3 dormitorios en San Juan de los Terreros

Ref: H31193102-02

**€404.100****Tipo vivienda :** Chalet independiente**Localidad :** San Juan de los Terreros**Dormitorios :** 3**Baños :** 3**Piscina :** Comunitario**Jardín :** Comunitario**Vivienda :** 253 m<sup>2</sup>**Aeropuerto :** 95 Km Aire acondicionado Gimnasio

En un entorno natural privilegiado, a tan solo 250 metros de la playa de La Entrevista, nace este exclusivo residencial compuesto por 10 villas independientes y 8 bungalows de diseño contemporáneo. Ubicado en una de las zonas más tranquilas de la Costa de Almería, este proyecto combina calidad, confort y estilo de vida mediterráneo. Con amplios espacios interiores, exteriores privados y detalles de alta gama, esta promoción es ideal tanto para residencia habitual como para segunda vivienda o inversión.

#### EXTERIORES

Todas las viviendas han sido concebidas con amplias zonas exteriores privadas que potencian la vida al aire libre: Villas independientes: parcelas privadas con terrazas soleadas, jardín, y acceso directo desde el garaje subterráneo privado con espacio para al menos dos coches y bicicletas. Bungalows planta baja: disfrutan de jardines privados con piscina o jacuzzi, perfectos para el relax diario. Bungalows planta alta: incluyen un solárium privado con zona de bar y jacuzzi opcional, ideales para quienes buscan vistas y máxima privacidad. Las terrazas han sido diseñadas para el entretenimiento, con zonas habilitadas para chill-out y comedor exterior.

#### INTERIORES

Cada vivienda ha sido diseñada con una distribución abierta y materiales de primera calidad: Villas: 3 dormitorios, todos con baño en suite. Uno de ellos en planta baja y dos en la planta superior, con acceso a terrazas privadas. Espacios amplios, cocinas abiertas conectadas con el salón, y posibilidad de personalizar el sótano según las necesidades del propietario. Bungalows: 2 dormitorios y 2 baños, con un diseño funcional que maximiza el espacio y la luz natural. El dormitorio principal incluye vestidor y armario empotrado de gran capacidad. Apartamentos tipo "villa vertical" (bungalows): ofrecen una experiencia de lujo con salón, cocina y comedor integrados en un solo ambiente abierto, que se prolonga hacia las terrazas.

#### ZONAS COMUNES

La promoción cuenta con una piscina comunitaria de varios niveles, rodeada de áreas verdes, ideal para compartir momentos con familiares y vecinos. Las viviendas están integradas en una urbanización cerrada, lo que aporta seguridad, tranquilidad y privacidad a todos los residentes.



