


**Tipo vivienda :** Apartamento

**Piscina :** Comunitario

**Vivienda :** 88 m<sup>2</sup>
**Localidad :** Vera

**Jardín :** Comunitario

**Aeropuerto :** 10 Km

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 2

**Gimnasio**

Todo está diseñado para disfrutar del máximo espacio, relajación y confort, en armonía con la naturaleza, a sólo 400 metros andando de la enorme playa de Vera conocida como El Playazo. Las tipologías son bajas que tienen dos jardines privados, uno en cada orientación, lo que permite disfrutar de sol o sombra siempre que se quiera dependiendo de la hora del día o de la estación del año. Las primeras plantas tienen terrazas y los áticos cuentan con amplios solárium con vistas panorámicas al mar y alrededores.

## EXTERIORES

Tanto los edificios como las viviendas disponen de una serie de características de arquitectura bioclimática (orientación, aislamientos, ventanas y persianas, pérgolas) que permiten una regulación natural óptima de la ventilación, temperatura y luz a lo largo de las distintas estaciones del año. Los espacios comunes están compuestos de plazas peatonales y zonas verdes, con una gran piscina de adultos y otra de niños en la plaza central. Toda la urbanización está libre de barreras arquitectónicas para discapacitados.

## INTERIORES

Estas viviendas ofrecen techos de altura extra (2,95 m), creando un sentido de amplitud. La cocina se integra completamente en el salón-comedor con una elegante barra. Puertas y armarios empotrados lacados en blanco, suelos de madera laminada y sistema de aire acondicionado frío-calor por conductos. Se emplea Aerotermia para agua caliente, ahorrando un 70% de electricidad. Radiadores digitales de bajo consumo en salón y dormitorios. Baños con ducha, espejos empotrados, encimeras de piedra y mamparas de vidrio. Persianas eléctricas en salón y dormitorio principal. Jardines y solárium con césped artificial y enlosado. Incluye plaza de aparcamiento privada y ascensor independiente.

## ZONAS COMUNES

Esta urbanización ofrece un estilo de vida excepcional con una piscina relajante, garaje privado para tu comodidad, ascensor para un fácil acceso, gimnasio para mantenerte en forma, seguridad las 24 horas, videoportero para mayor seguridad, amplias zonas verdes y jardines cuidados para disfrutar de la naturaleza, un solárium para tomar el sol y vistas impresionantes. Es un lugar donde la comodidad y el lujo se fusionan para brindarte una experiencia inigualable.

## VERA

Vera, en la provincia de Almería, es conocido por sus playas de arena fina y su ambiente tranquilo. Es un destino turístico atractivo por sus extensas playas como la Playa de El Playazo y la Playa de Puerto Rey, ideales para disfrutar del sol y las aguas cristalinas del Mediterráneo. El turismo en Vera se centra en sus playas y complejos turísticos, ofreciendo una variedad de actividades acuáticas y deportes de playa. Además, su ambiente naturista en algunas zonas atrae a quienes buscan un turismo más alternativo. El estilo de vida en Vera es relajado y orientado al mar. Los residentes y visitantes disfrutan de una vida tranquila, con énfasis en actividades acuáticas, festividades locales y una oferta gastronómica basada en productos del mar. Vera ofrece un ambiente relajado y tranquilo donde disfrutar del sol, las playas y el mar de la provincia de Almería.



