



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Polop

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 3

**Piscina :** No

**Vivienda :** 136 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 351 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 66 Km



Gimnasio



Ubicada en un enclave privilegiado en el espectacular entorno del Monte Ponoig, esta nueva promoción ofrece 36 villas independientes con amplias parcelas y vistas panorámicas al mar y la montaña. La promoción cuenta con dos tipologías de villas, ambas diseñadas con materiales de última generación y acabados de alta calidad. Estas viviendas destacan por su eficiencia energética de clase A, garantizando un bajo consumo y un alto nivel de confort. Cada villa dispone de 3 dormitorios, 3 baños en suite y un aseo de cortesía, además de amplios espacios exteriores como terraza, porche, piscina privada y zona de aparcamiento. Diseñadas en una sola planta, estas viviendas combinan modernidad, funcionalidad y sostenibilidad en un entorno natural inigualable.

## EXTERIORES

Parcelas desde 351 m<sup>2</sup>, ofreciendo amplios espacios exteriores. Piscina privada de 7x3 m con zona de playa, ideal para disfrutar del clima mediterráneo. Porche cubierto y terraza amplia, diseñados para maximizar el confort al aire libre. Plaza de aparcamiento privada dentro de la parcela. Ubicación elevada, proporcionando vistas espectaculares al mar y la montaña. Eficiencia energética optimizada con 3 paneles fotovoltaicos instalados.

## INTERIORES

Amplios espacios abiertos con una distribución fluida entre el salón, comedor y cocina. Cocina moderna con acabados de alta calidad y acceso directo a la zona exterior. 3 dormitorios en suite, todos con baños privados y grandes ventanales que permiten la entrada de luz natural. Baños de diseño, equipados con calefacción por suelo radiante para mayor confort. Persianas motorizadas en salón, cocina y dormitorios para mayor comodidad y seguridad. Preinstalación de climatización frío/calor por conductos, asegurando eficiencia energética y confort térmico en cualquier estación del año. Agua caliente sanitaria por aerotermia, reduciendo el consumo energético y optimizando el uso de recursos sostenibles.

## ZONAS COMUNES

Este exclusivo complejo residencial se sitúa en una de las zonas más elevadas del Monte Ponoig, ofreciendo una combinación perfecta de tranquilidad, naturaleza y proximidad a servicios esenciales. Los residentes podrán disfrutar de: Vistas impresionantes al mar y a la montaña. Senderos naturales y rutas de montaña cercanas, ideales para los amantes del deporte y la naturaleza. Acceso a servicios y comercios a pocos minutos en coche. Ambiente residencial exclusivo, con una urbanización de diseño moderno y sostenible. Esta promoción es la oportunidad perfecta para quienes buscan una villa independiente con diseño contemporáneo y tecnología eficiente en una ubicación privilegiada. Tanto si busca una residencia permanente como una segunda vivienda, estas villas ofrecen confort, privacidad y un entorno único en la Costa Blanca.

## POLOP DE LA MARINA

Polop, en la provincia de Alicante, es un encantador pueblo situado entre montañas y con vistas panorámicas al mar. Aunque no es un destino turístico masivo, su atractivo radica en su entorno natural y su encanto mediterráneo. El turismo en Polop se enfoca en su casco antiguo, con calles empedradas y monumentos históricos como la Iglesia de San Pedro. Sus alrededores naturales propician actividades al aire libre, como senderismo y rutas en bicicleta. El estilo de vida en Polop es tranquilo y arraigado en la vida rural. Los habitantes valoran la tranquilidad y la convivencia comunitaria, celebrando festividades locales y promoviendo actividades culturales. La gastronomía se basa en platos típicos de la región, con productos locales frescos. Polop ofrece un ambiente sereno y rural para aquellos que buscan una vida tranquila en un entorno natural, disfrutando de las vistas panorámicas y la esencia de la vida mediterránea en la provincia de Alicante.

