



Tipo vivienda : Chalet independiente

Piscina : No

Vivienda : 165 m²

Localidad : Polop

Parcela : 400 m²

Dormitorios : 3

Aeropuerto : 66 Km

Baños : 3

Gimnasio

dormitorios



Ubicada en un enclave privilegiado en el espectacular entorno del Monte Ponoig, esta nueva promoción ofrece 36 villas independientes con amplias parcelas y vistas panorámicas al mar y la montaña. La promoción cuenta con dos tipologías de villas, ambas diseñadas con materiales de última generación y acabados de alta calidad. Estas viviendas destacan por su eficiencia energética de clase A, garantizando un bajo consumo y un alto nivel de confort. Cada villa dispone de 3 dormitorios, 3 baños en suite y un aseo de cortesía, además de amplios espacios exteriores como terraza, porche, piscina privada y zona de aparcamiento. Diseñadas en una sola planta, estas viviendas combinan modernidad, funcionalidad y sostenibilidad en un entorno natural inigualable.

EXTERIORES

Parcelas desde 351 m², ofreciendo amplios espacios exteriores. Piscina privada de 7x3 m con zona de playa, ideal para disfrutar del clima mediterráneo. Porche cubierto y terraza amplia, diseñados para maximizar el confort al aire libre. Plaza de aparcamiento privada dentro de la parcela. Ubicación elevada, proporcionando vistas espectaculares al mar y la montaña. Eficiencia energética optimizada con 3 paneles fotovoltaicos instalados.

INTERIORES

Amplios espacios abiertos con una distribución fluida entre el salón, comedor y cocina. Cocina moderna con acabados de alta calidad y acceso directo a la zona exterior. 3 dormitorios en suite, todos con baños privados y grandes ventanales que permiten la entrada de luz natural. Baños de diseño, equipados con calefacción por suelo radiante para mayor confort. Persianas motorizadas en salón, cocina y dormitorios para mayor comodidad y seguridad. Preinstalación de climatización frío/calor por conductos, asegurando eficiencia energética y confort térmico en cualquier estación del año. Agua caliente sanitaria por aerotermia, reduciendo el consumo energético y optimizando el uso de recursos sostenibles.

ZONAS COMUNES

Este exclusivo complejo residencial se sitúa en una de las zonas más elevadas del Monte Ponoig, ofreciendo una combinación perfecta de tranquilidad, naturaleza y proximidad a servicios esenciales. Los residentes podrán disfrutar de: Vistas impresionantes al mar y a la montaña. Senderos naturales y rutas de montaña cercanas, ideales para los amantes del deporte y la naturaleza. Acceso a servicios y comercios a pocos minutos en coche. Ambiente residencial exclusivo, con una urbanización de diseño moderno y sostenible. Esta promoción es la oportunidad perfecta para quienes buscan una villa independiente con diseño contemporáneo y tecnología eficiente en una ubicación privilegiada. Tanto si busca una residencia permanente como una segunda vivienda, estas villas ofrecen confort, privacidad y un entorno único en la Costa Blanca.

POLOP DE LA MARINA

Polop, en la provincia de Alicante, es un encantador pueblo situado entre montañas y con vistas panorámicas al mar. Aunque no es un destino turístico masivo, su atractivo radica en su entorno natural y su encanto mediterráneo. El turismo en Polop se enfoca en su casco antiguo, con calles empedradas y monumentos históricos como la Iglesia de San Pedro. Sus alrededores naturales propician actividades al aire libre, como senderismo y rutas en bicicleta. El estilo de vida en Polop es tranquilo y arraigado en la vida rural. Los habitantes valoran la tranquilidad y la convivencia comunitaria, celebrando festividades locales y promoviendo actividades culturales. La gastronomía se basa en platos típicos de la región, con productos locales frescos. Polop ofrece un ambiente sereno y rural para aquellos que buscan una vida tranquila en un entorno natural, disfrutando de las vistas panorámicas y la esencia de la vida mediterránea en la provincia de Alicante.

