



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Orihuela Costa

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Vivienda :** 176 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 143 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 53 Km

Aire acondicionado

Solarium

Gimnasio

Descubra este exclusivo complejo residencial de villas independientes y pareadas en una de las zonas más codiciadas de la Costa Blanca Sur. Situado en la prestigiosa Orihuela Costa, este proyecto ofrece un diseño contemporáneo y elegante, con acabados de alta calidad y una ubicación privilegiada cerca de las mejores playas, campos de golf y servicios de la zona. Cada villa ha sido cuidadosamente diseñada para ofrecer confort, privacidad y un estilo de vida mediterráneo en un entorno moderno y funcional. Las viviendas cuentan con espacios abiertos y luminosos, terrazas privadas y una cuidada distribución que maximiza la entrada de luz natural. La Zenia es el lugar perfecto para disfrutar del clima soleado, con más de 320 días de sol al año y una temperatura media anual de 20°C.



#### EXTERIORES

El diseño exterior de las villas destaca por su arquitectura moderna y líneas limpias, combinando materiales naturales y tonos neutros para integrarse perfectamente con el entorno mediterráneo: Parcela privada con un diseño paisajístico que combina césped natural, plantas mediterráneas y zonas de descanso. Piscina privada de diseño moderno, con sistema de iluminación y pavimento antideslizante alrededor. Jardín privado con zonas ajardinadas que ofrecen privacidad y un ambiente acogedor. Solárium privado en la planta superior, ideal para disfrutar de las vistas y del clima soleado. Sótano privado, que ofrece espacio adicional para almacenamiento o uso como sala de ocio. Plaza de aparcamiento privada, con acceso directo desde la vivienda.

#### INTERIORES

El interior de las villas ha sido diseñado para maximizar la comodidad y la funcionalidad, con una distribución moderna y acabados de primera calidad: Amplio salón-comedor de planta abierta con grandes ventanales que proporcionan acceso directo a la terraza y al jardín. Cocina americana totalmente equipada con muebles modernos, electrodomésticos de alta gama y encimera de gres porcelánico de primera calidad. 3 dormitorios espaciosos, todos con armarios empotrados y acceso directo a las terrazas exteriores o al solárium. 2 baños completos con sanitarios de diseño, mamparas de ducha de cristal templado, grifería de alta gama y muebles de baño modernos. Dormitorio principal con baño en suite y acceso directo a la terraza exterior. Sistema de aire acondicionado por conductos (frío/calor) completamente instalado. Sótano multifuncional que puede utilizarse como espacio de almacenamiento, gimnasio o zona de ocio.  Iluminación LED de bajo consumo en toda la vivienda, que proporciona un ambiente cálido y acogedor.  Grandes ventanales con carpintería de aluminio con rotura de puente térmico, que ofrecen aislamiento térmico y acústico.

#### ZONAS COMUNES

Este complejo residencial está diseñado para ofrecer un estilo de vida cómodo y exclusivo, con acceso a una amplia variedad de servicios y comodidades: Piscina comunitaria rodeada de zonas ajardinadas. Zona de juegos infantil para el entretenimiento de los más pequeños. Senderos peatonales y carriles bici dentro del complejo para pasear y hacer ejercicio. Acceso privado y seguridad en toda la urbanización, garantizando privacidad y tranquilidad.

