Chalet independiente de 3 dormitorios en Orihuela Costa

Ref: H24640887-01

€480.000

Tipo vivienda : Chalet independiente

Localidad : Orihuela Costa

Dormitorios : 3

Baños : 2

Piscina : Comunitario

Jardín : Comunitario

Vivienda :	176 m²
Parcela :	143 m²
Aeropuerto :	53 Km

- [x] Aire acondicionado
- [x] Solarium
- [x] Gimnasio
- [x] dormitorios

info@kampsolproperties.com www.kampsolproperties.com +34 601 54 83 98

Descubra este exclusivo complejo residencial de villas independientes y pareadas en una de las zonas más codiciadas de la Costa Blanca Sur. Situado en la prestigiosa Orihuela Costa, este proyecto ofrece un diseño contemporáneo y elegante, con acabados de alta calidad y una ubicación privilegiada cerca de las mejores playas, campos de golf y servicios de la zona. Cada villa ha sido cuidadosamente diseñada para ofrecer confort, privacidad y un estilo de vida mediterráneo en un entorno moderno y funcional. Las viviendas cuentan con espacios abiertos y luminosos, terrazas privadas y una cuidada distribución que maximiza la entrada de luz natural. La Zenia es el lugar perfecto para disfrutar del clima soleado, con más de 320 días de sol al año y una temperatura media anual de 20ºC.

EXTERIORES

El diseño exterior de las villas destaca por su arquitectura moderna y líneas limpias, combinando materiales naturales y tonos neutros para integrarse perfectamente con el entorno mediterráneo: Parcela privada con un diseño paisajístico que combina césped natural, plantas mediterráneas y zonas de descanso. Piscina privada de diseño moderno, con sistema de iluminación y pavimento antideslizante alrededor. Jardín privado con zonas ajardinadas que ofrecen privacidad y un ambiente acogedor. Solárium privado en la planta superior, ideal para disfrutar de las vistas y del clima soleado. Sótano privado, que ofrece espacio adicional para almacenamiento o uso como sala de ocio. Plaza de aparcamiento privada, con acceso directo desde la vivienda.

INTERIORES

El interior de las villas ha sido diseñado para maximizar la comodidad y la funcionalidad, con una distribución moderna y acabados de primera calidad: Amplio salón-comedor de planta abierta con grandes ventanales que proporcionan acceso directo a la terraza y al jardín. Cocina americana totalmente equipada con muebles modernos, electrodomésticos de alta gama y encimera de gres porcelánico de primera calidad. 3 dormitorios espaciosos, todos con armarios empotrados y acceso directo a las terrazas exteriores o al solárium. 2 baños completos con sanitarios de diseño, mamparas de ducha de cristal templado, grifería de alta gama y muebles de baño modernos. Dormitorio principal con baño en suite y acceso directo a la terraza exterior. Sistema de aire acondicionado por conductos (frío/calor) completamente instalado. Sótano multifuncional que puede utilizarse como espacio de almacenamiento, gimnasio o zona de ocio. Iluminación LED de bajo consumo en toda la vivienda, que proporciona un ambiente cálido y acogedor. Grandes ventanales con carpintería de aluminio con rotura de puente térmico, que ofrecen aislamiento térmico y acústico.

ZONAS COMUNES

Este complejo residencial está diseñado para ofrecer un estilo de vida cómodo y exclusivo, con acceso a una amplia variedad de servicios y comodidades: Piscina comunitaria rodeada de zonas ajardinadas. Zona de juegos infantil para el entretenimiento de los más pequeños. Senderos peatonales y carriles bici dentro del complejo para pasear y hacer ejercicio. Acceso privado y seguridad en toda la urbanización, garantizando privacidad y tranquilidad.