


**Tipo vivienda :** Adosado

**Piscina :** No

**Vivienda :** 168 m<sup>2</sup>
**Localidad :** San Pedro del Pinatar

**Jardín :** Comunitario

**Parcela :** 133 m<sup>2</sup>
**Dormitorios :** 3

**Aeropuerto :** 47 Km

**Baños :** 3

 Aire acondicionado

 Solarium

 Gimnasio

Estas viviendas se encuentran en un enclave privilegiado, a pocos metros del parque natural conocido por su fauna, como los flamencos, llevando a la naturaleza cerca de casa. A tan solo 20 minutos a pie de las playas del Mediterráneo, las viviendas ofrecen una ubicación excelente, cerca de restaurantes, supermercados, centros médicos y otros servicios.

#### EXTERIORES

Las viviendas con una estructura de hormigón armado que da un acabado moderno y la seguridad de cerramientos exteriores de muro capuchina que incluyen aislamiento para mejorar la eficiencia energética. Las terrazas tienen barandillas de vidrio templado con perfiles de aluminio anodizado, mientras que las ventanas y puertas de acceso son de PVC con vidrio doble de control solar para mayor aislamiento térmico. Las viviendas cuentan con un área exterior que incluye una piscina, equipada con iluminación LED subacuática y una ducha exterior privada. Además, un amplio solarium tiene una bancada para una posible cocina exterior y un espacio preparado para el mantenimiento del jardín. Todo esto con un enfoque hacia la eficiencia energética y el ahorro de agua.

#### INTERIORES

En el interior, las viviendas cuentan con amplios ventanales que llevan las vistas exteriores a unirse al interior de casa, llenado de luz natural. La cocina está completamente equipada con electrodomésticos. El área de piscina se funde con el salón y en la primera planta tiene dos dormitorios y dos baños (uno de ellos en suite y con vestidor) y desde la primera planta accedemos a la terraza y un amplio solarium para compartir en familia momentos inolvidables.

#### SAN PEDRO DEL PINATAR

San Pedro del Pinatar, en la región de Murcia, es conocido por su parque natural, las Salinas y Arenales de San Pedro. Este destino costero atrae a turistas por sus extensas playas, aguas terapéuticas de barro y su biodiversidad en las salinas. El turismo en San Pedro del Pinatar se centra en sus playas, las terapias de barro y el avistamiento de aves en el parque natural. Además, su paseo marítimo y su oferta gastronómica son puntos destacados para los visitantes. El estilo de vida en San Pedro del Pinatar es tranquilo y ligado al mar. Los residentes disfrutan de una vida relajada, valorando las propiedades terapéuticas de las salinas y participando en actividades acuáticas. San Pedro del Pinatar ofrece un ambiente costero y natural para aquellos que buscan disfrutar de la playa, la naturaleza y las terapias de barro, creando un destino ideal para relajarse y disfrutar de



