



**Tipo vivienda :** Adosado

**Localidad :** San Javier

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Piscina :** No

**Vistas :** Al mar

**Vivienda :** 465 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 1361 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 89 Km

Gimnasio



Vivienda de lujo situada en la península de La Manga, entre el Mar Menor y el Mar Mediterráneo. Cuenta con una de las vistas más privilegiadas de la zona, y está a muy pocos metros de la playa. Tiene una superficie construida de 465,32 m2 y una parcela de 1.361 m2.

#### EXTERIORES

Tiene un amplio jardín de fácil mantenimiento, una piscina privada, un embarcadero privado que permite acceder al mar mediante un sistema de amplios canales, y un solarium con vistas panorámicas al Mar Menor. También tiene amplios porches delantero y trasero, y un mirador de 72 m2 con vistas al Mar Mediterráneo.

#### INTERIORES

Salón de grandes dimensiones con chimenea, una espaciosa cocina de madera noble, una amplia despensa, un lavadero, tres habitaciones dobles muy amplias con armarios empotrados, y dos baños. La carpintería exterior es de doble cristal y doble cierre, y la construcción y los acabados son de alta calidad.

#### ZONAS COMUNES

Entremares se encuentra en la urbanización Veneziola Golf, que cuenta con un campo de golf, un puerto deportivo, y una conexión inmediata con los islotes naturales. La urbanización tiene vigilancia 24 horas y servicio de mantenimiento.

#### SAN JAVIER

San Javier, ubicado en la región de Murcia, es conocido por sus playas, especialmente por la Playa de Santiago de la Ribera y La Manga del Mar Menor. Este destino costero atrae a turistas por sus aguas tranquilas, perfectas para deportes acuáticos y actividades familiares. El turismo en San Javier se centra en sus playas, el deporte náutico y el ambiente costero, con una oferta variada de restaurantes y bares a lo largo del paseo marítimo. El estilo de vida en San Javier es relajado y orientado al mar. Los residentes disfrutan de una vida tranquila, con énfasis en la pesca, actividades náuticas y una gastronomía basada en productos del mar y platos regionales. San Javier ofrece un ambiente costero y tranquilo, ideal para aquellos que buscan disfrutar del mar, las actividades acuáticas y una vida relajada en un entorno mediterráneo.

