



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Piscina :** No

**Vivienda :** 300 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Ciudad Quesada

**Parcela :** 582 m<sup>2</sup>

**Dormitorios :** 3

**Aeropuerto :** 54 Km

**Baños :** 2

Aire acondicionado

Electrodomésticos

Solarium

Gimnasio

En el corazón de Ciudad Quesada, una de las zonas residenciales más apreciadas de la Costa Blanca, se encuentra esta exclusiva villa independiente que combina a la perfección la elegancia del estilo mediterráneo con un diseño contemporáneo y funcional. Con una ubicación privilegiada cerca del aeropuerto de Alicante y rodeada de todos los servicios esenciales, esta vivienda ofrece un entorno ideal para quienes buscan privacidad, confort y calidad de vida en un entorno tranquilo y bien conectado. Un hogar pensado para disfrutar al máximo de cada rincón, tanto en el interior como en el exterior.



## EXTERIORES

La villa se asienta sobre una amplia parcela de más de 580 m<sup>2</sup>, cuidadosamente diseñada para ofrecer privacidad y zonas de relax al aire libre. En el exterior, destacan un jardín mediterráneo, una piscina privada de 8x4 metros y dos terrazas que invitan a disfrutar del sol y las suaves temperaturas durante todo el año. También cuenta con un amplio solarium de 95 m<sup>2</sup> con vistas despejadas, ideal para crear una zona chill-out, instalar una cocina de verano o simplemente relajarse al atardecer. La pérgola añade un espacio sombreado perfecto para reuniones o comidas al aire libre, mientras que el garaje privado aporta comodidad y seguridad.

## INTERIORES

Con 116 m<sup>2</sup> de superficie interior, la vivienda cuenta con tres dormitorios espaciosos y dos baños completos, distribuidos de forma funcional para favorecer el confort diario. La cocina de concepto abierto se integra con el luminoso salón-comedor, generando una estancia amplia y conectada visualmente con el exterior gracias a sus grandes ventanales. La luz natural fluye por todos los espacios, creando un ambiente cálido y acogedor. Además, la propiedad dispone de un sótano de 143 m<sup>2</sup>, un espacio polivalente que puede transformarse en sala de cine, gimnasio, despacho o zona de almacenamiento según las necesidades del propietario.

