



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :**

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 3

**Piscina :** No

**Vivienda :** 140 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 406 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 37 Km

Solarium

Gimnasio

Presentamos un exclusivo proyecto de villas de obra nueva en un complejo cerrado privado en la región de Murcia. Estas villas independientes están diseñadas para ofrecer el máximo confort y lujo, rodeadas de excelentes campos de golf y situadas a solo 10 minutos de las playas de arena del Mar Menor. El proyecto consta de 4 villas de 3 dormitorios y 3 baños, construidas en una sola planta, con una piscina privada, sótano diáfano con luz y ventilación a través de un patio inglés, y un amplio solarium. Las villas se encuentran en parcelas de aproximadamente 400 m<sup>2</sup> y cuentan con cocinas y baños totalmente equipados, así como preinstalación de aire acondicionado por conductos.

#### EXTERIORES

El diseño exterior de las villas combina modernidad y funcionalidad. Cada villa está situada en una parcela de aproximadamente 400 m<sup>2</sup>, ofreciendo un entorno espacioso y privado. El jardín incluye una piscina privada de 3 x 7 metros, perfecta para disfrutar del clima soleado de Murcia. El amplio solarium proporciona un espacio adicional para tomar el sol y relajarse, mientras que el sótano diáfano con luz natural a través de un patio inglés añade un toque de sofisticación y funcionalidad. Las villas están valladas, asegurando privacidad y seguridad para los residentes.

#### INTERIORES

El interior de las villas está diseñado para maximizar el confort y la funcionalidad. Con una superficie construida de 284 m<sup>2</sup> y útil de 140 m<sup>2</sup>, las viviendas ofrecen un amplio salón-comedor con una cocina moderna y bien equipada. Los 3 dormitorios dobles están diseñados con armarios empotrados, proporcionando un amplio espacio de almacenamiento. Los 3 baños están acabados con materiales de alta calidad, asegurando una experiencia de vida lujosa y moderna. La preinstalación de aire acondicionado por conductos garantiza un ambiente confortable durante todo el año. Los interiores están diseñados para ofrecer una experiencia de vida cómoda y contemporánea.

#### TORRE-PACHECO

Torre Pacheco, en la región de Murcia, destaca por su ambiente rural y su proximidad a la costa. Aunque no es un destino turístico masivo, su encanto radica en su entorno tranquilo y su conexión con la naturaleza. El turismo en Torre Pacheco se centra en su entorno rural, ideal para el senderismo y la observación de aves en espacios naturales como el Parque Regional de las Salinas y Arenales de San Pedro del Pinatar. Además, su cercanía a playas como Mar Menor y el Mar Mediterráneo ofrece una amplia gama de actividades costeras. El estilo de vida en Torre Pacheco es tranquilo y arraigado en la vida rural. Los residentes valoran la calma, la convivencia comunitaria y las tradiciones locales. La gastronomía se basa en platos típicos de la región, con influencias mediterráneas y productos locales. Torre Pacheco ofrece un ambiente sereno y rural para aquellos que buscan una vida tranquila en un entorno natural y auténtico, cercano a la costa mediterránea.



