



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Piscina :** No

**Vivienda :** 269 m<sup>2</sup>

**Localidad :**

**Parcela :** 187 m<sup>2</sup>

**Dormitorios :** 3

**Aeropuerto :** 36 Km

**Baños :** 3

Solarium

Gimnasio



Descubre la nueva promoción de 12 exclusivas villas independientes en Los Alcázares, a tan solo 150 metros de la hermosa playa de Los Narejos y a solo 2 minutos a pie de la animada zona de Río Nalón, con su gran variedad de bares y restaurantes. Estas viviendas, construidas al más alto nivel, ofrecen más de 120m<sup>2</sup> de espacio habitable y jardines privados de más de 100m<sup>2</sup>. Cada villa incluye una piscina privada de 6m x 3m, aparcamiento en la parcela y un solárium en la azotea con cocina de verano. Equipadas con electrodomésticos de alta calidad, persianas motorizadas y preinstalación de aire acondicionado por conductos, estas villas están diseñadas para ofrecer el máximo confort y lujo en una de las mejores ubicaciones del Mar Menor.

## EXTERIORES

Las villas en Los Alcázares se destacan por sus exteriores modernos y bien diseñados, que combinan funcionalidad y estilo. Cada villa cuenta con un jardín privado de más de 100m<sup>2</sup>, que incluye una piscina privada de 6m x 3m con plataforma para tomar el sol, ideal para disfrutar del clima mediterráneo. El aparcamiento en la parcela ofrece comodidad adicional para los residentes. Las villas también incluyen un solárium en la azotea con cocina de verano, equipada con fregadero, encimera y mini-nevera, perfecto para disfrutar de las impresionantes vistas y relajarse al aire libre. La construcción de alta calidad y el diseño elegante garantizan que cada detalle esté pensado para proporcionar un entorno exclusivo y confortable.

## INTERIORES

El interior de las villas de Obra Nueva en Los Alcázares está diseñado para ofrecer espacios amplios, luminosos y modernos. Con una superficie construida de 118m<sup>2</sup> y útiles de 100m<sup>2</sup>, las viviendas disponen de 3 dormitorios dobles y 3 baños completos. La planta baja consta de un luminoso salón-comedor con cocina americana, equipada con todos los electrodomésticos necesarios, y una habitación adicional de 13m<sup>2</sup> que puede ser utilizada como tercer dormitorio, comedor independiente o garaje. En la primera planta se encuentra el dormitorio principal con baño en suite, dos armarios empotrados y acceso a un balcón, además de otro dormitorio doble con armarios empotrados y acceso a balcones. Un tercer baño completa esta planta. Las escaleras conducen al solárium privado en la azotea. Las villas incluyen preinstalación de aire acondicionado, persianas motorizadas y mamparas de ducha, garantizando un ambiente confortable y funcional.

## LOS ALCÁZARES

Los Alcázares, en la Costa Cálida, es conocido por sus extensas playas de aguas tranquilas y su ambiente relajado. Este destino turístico ofrece una gran variedad de actividades acuáticas y deportivas, convirtiéndose en un lugar ideal para los amantes del mar y los deportes náuticos. El turismo en Los Alcázares se centra en sus playas, como la Playa de Los Narejos, perfectas para familias y deportes acuáticos como el windsurf y el kitesurf. Además, su paseo marítimo es un punto de encuentro para disfrutar de la gastronomía local y del ambiente costero. El estilo de vida en Los Alcázares es tranquilo y orientado al mar. Los residentes y visitantes disfrutan de una vida relajada, con una amplia oferta gastronómica que destaca los productos del mar y la cocina mediterránea. La comunidad valora la proximidad al mar y la vida al aire libre, haciendo de Los Alcázares un destino atractivo para aquellos que buscan una vida costera y tranquila.

