

**Tipo vivienda :** Chalet independiente**Piscina :** No**Vivienda :** 250 m<sup>2</sup>**Localidad :** Ciudad Quesada**Parcela :** 393 m<sup>2</sup>**Dormitorios :** 4**Aeropuerto :** 35 Km**Baños :** 3 Solarium Gimnasio

En pleno corazón de Ciudad Quesada, con vistas panorámicas al Campo de Golf La Marquesa, se alcanzan estas espectaculares villas de obra nueva que redefinen el concepto de vida mediterránea. Rodeadas de naturaleza y a solo 10 minutos del mar, estas viviendas combinan exclusividad, innovación y un entorno residencial perfectamente consolidado, ideal tanto para vivir todo el año como para disfrutar de una escapada permanente bajo el sol de la Costa Blanca.



#### EXTERIORES

Las villas se distribuyen en tres alturas y se abren al paisaje a través de amplias terrazas y ventanales, ofreciendo una conexión directa con el entorno natural y el campo de golf. La joya de cada parcela es su piscina privada climatizada de 4 x 10 metros, equipada con jacuzzi integrado y zona de banco relax, perfecta para disfrutar de cualquier época del año. El diseño exterior combina líneas modernas con materiales de alta calidad, logrando una estética elegante, funcional y en armonía con el entorno.

#### INTERIORES

En el interior, cada villa acoge cuatro dormitorios luminosos y tres baños completos, repartidos de forma equilibrada para garantizar privacidad y confort. La planta baja, concebida como un espacio diáfano, fluye hacia una gran terraza, creando un ambiente ideal para el ocio y la vida familiar. Todas las viviendas incluyen ascensor privado, preinstalación de aire acondicionado por conductos, sistema de aerotermia y carpintería exterior de altas prestaciones con doble acristalamiento y persianas motorizadas. Además, cuentan con paneles solares fotovoltaicos de 5 kW, garantizando eficiencia energética y sostenibilidad.

