



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** San Fulgencio

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 4

**Piscina :** No

**Vivienda :** 186 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 500 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 31 Km

 Solarium

 Gimnasio

Un proyecto residencial en La Marina, San Fulgencio, presenta elegantes villas modernas con orientación sur. A solo 10 minutos de las playas de La Marina y a 1 km de un centro comercial local, ofrece vistas panorámicas a áreas verdes. Con parcelas de 500 m<sup>2</sup>, las villas cuentan con piscinas privadas de 7m x 3m. Construidas en dos niveles, ofrecen 4 dormitorios, 4 baños, amplio salón-comedor con cocina abierta y dormitorios con armarios empotrados. Baños con calefacción por suelo radiante y cocinas equipadas con electrodomésticos. La construcción es personalizable, con opción de unir parcelas para una villa personalizada. Incluye jardín, puerta de garaje motorizada y posibilidad de solarium y ascensor.



#### EXTERIORES

Presentan un diseño moderno y luminoso con orientación sur. Con parcelas de 500 m<sup>2</sup>, cada villa ofrece una piscina privada de 7m x 3m. Rodeadas de vistas panorámicas a áreas verdes, estas residencias están a solo 10 minutos de las playas de La Marina y cerca de un centro comercial local. La Marina ofrece un entorno tranquilo y pintoresco, mientras que las villas cuentan con jardines completos y puertas de garaje motorizadas. Los residentes pueden disfrutar de la comodidad de estacionamiento en la parcela y tienen la opción de personalizar aún más su hogar con la posibilidad de unir parcelas o agregar un solarium.

#### INTERIORES

Presentan interiores espaciosos y elegantes, distribuidos en dos niveles con una superficie total construida de 186 m<sup>2</sup>. Con cuatro dormitorios y cuatro baños, estas residencias ofrecen un ambiente acogedor y funcional. El amplio salón-comedor de 54 m<sup>2</sup>, con una cocina abierta, es el corazón del hogar, ideal para el entretenimiento y la vida familiar. Los dormitorios incluyen armarios empotrados, mientras que los baños están completamente equipados con calefacción por suelo radiante y cocinas equipadas con electrodomésticos modernos. Los residentes tienen la opción de personalizar aún más su hogar con una variedad de acabados interiores y la posibilidad de instalar calefacción por suelo radiante en toda la casa.

#### SAN FULGENCIO

San Fulgencio, en la Costa Blanca, es un pueblo tranquilo rodeado de campos agrícolas y cercano a zonas turísticas populares. Aunque no sea un destino turístico prominente, su encanto radica en su ambiente rural y su proximidad a la costa. El turismo en San Fulgencio se enfoca en su entorno rural y su proximidad a playas cercanas como La Marina y Guardamar del Segura, que atraen a quienes buscan disfrutar del sol y el mar mediterráneo. El estilo de vida en San Fulgencio es apacible y arraigado en la vida rural. Los residentes valoran la tranquilidad, la convivencia comunitaria y las tradiciones locales. La gastronomía se basa en platos típicos mediterráneos y productos locales frescos. San Fulgencio ofrece un ambiente sereno y rural para aquellos que buscan una vida tranquila en un entorno natural, cercano a destinos turísticos costeros en la Costa Blanca.

