



Tipo vivienda : Chalet independiente

Piscina : No

Vivienda : 308 m²

Localidad : Orihuela Costa

Parcela : 1765 m²

Dormitorios : 3

Aeropuerto : 57 Km

Baños : 2

 Solarium

 Gimnasio

Descubre la elegancia y exclusividad de esta espectacular villa de lujo de obra nueva en Las Filipinas, Orihuela Costa. Construida en una sola planta sobre una amplia parcela de 1765m², esta propiedad ofrece 152m² de espacio habitable. Con 3 dormitorios dobles, una gran terraza, solárium privado, un extenso jardín con piscina desbordante y plaza de aparcamiento exterior, esta villa está diseñada para proporcionar una experiencia de vida de lujo. Su ubicación estratégica permite disfrutar de vistas despejadas y una excelente orientación norte, garantizando luminosidad durante gran parte del día.



EXTERIORES

El diseño exterior de esta villa combina elegancia mediterránea con un toque minimalista. Situada en la parte superior de una parcela inclinada, ofrece vistas espectaculares desde todas sus estancias. La villa cuenta con una amplia terraza delantera de 85m² que alberga una impresionante piscina desbordante de 56m² con dos zonas, una de baño estándar y otra para los más pequeños. Además, dispone de un solárium de 70m² perfecto para una zona chill out y una terraza trasera cubierta ideal para cenas al aire libre. El jardín, extenso y bien cuidado, complementa a la perfección el entorno natural de la villa.

INTERIORES

El interior de la villa está diseñado para ofrecer confort y elegancia. Con 3 dormitorios dobles, uno de ellos con baño en suite y acceso a una terraza trasera cubierta, la villa asegura privacidad y comodidad. Las zonas comunes incluyen un salón-comedor espacioso con cocina abierta, ideal para el entretenimiento y la vida familiar. Los grandes ventanales permiten la entrada de abundante luz natural, creando un ambiente luminoso y acogedor. Un baño completo, un aseo y una zona de lavandería completan las comodidades interiores, proporcionando todo lo necesario para un estilo de vida confortable.

ZONAS COMUNES

Situada en la urbanización Filipinas, esta villa ofrece acceso a todos los servicios necesarios a pocos metros, incluyendo farmacias, tiendas y restaurantes. La cercanía al Hospital Universitario de Torrevieja, a 20 minutos, y al Aeropuerto de Alicante, a 45 minutos, garantiza comodidad y facilidad de desplazamiento. Además, la villa se encuentra a solo 15 minutos en coche de la playa de Torrevieja y cerca de los mejores campos de golf de la provincia, como Villamartín Golf, Campoamor Golf, Las Ramblas Golf y Las Colinas Golf. Este entorno exclusivo y bien conectado hace de esta villa una opción ideal para quienes buscan lujo y funcionalidad.

