


Property type : Apartment

Swimming pool : No

House area : 96 m²
Location :
Garden : Communal

Airport : 90 Km

Bedrooms : 2

Bathrooms : 2


Airconditioning



Solarium



Gymnasium

Ontdek een unieke kans om een van het beperkte aantal herenhuisen met twee slaapkamers in de eerste fase van dit prestigieuze project te verwerven. Dit exclusieve omheinde project bestaat uit slechts 14 eigentijds ontworpen duplexwoningen, rond een stijlvol gemeenschappelijk zwembad en omgeven door weelderig aangelegde tuinen. Het moderne ontwerp, het natuurlijke licht en het spectaculaire uitzicht op het cricketveld en de omliggende bergen creëren een sfeer van luxe en rust. Gelegen in een van de meest gewilde enclaves aan de Andalusische kust, in Cuevas del Almanzora en Vera (Almería), biedt het een exclusieve levensstijl op de enige woestijn golfbaan van Europa. Deze woningen zijn ontworpen om maximaal comfort en functionaliteit te bieden, met een combinatie van hoogwaardige materialen en een efficiënte indeling die optimaal gebruik maakt van het licht en het uitzicht.



OUTDOOR AREAS

Het exterieurontwerp weerspiegelt een moderne architectuurstijl met een mediterrane tintje, waar strakke lijnen en natuurlijke materialen perfect samengaan met de omgeving. Gemeenschappelijk zwembad omringd door zorgvuldig ontworpen tuinen. Privé- en gemeenschappelijke tuinen met natuurlijk gras en inheemse vegetatie. Privé parkeerplaats voor elke woning. Overdekte veranda die direct aansluit op de woonkamer, waardoor een perfecte ruimte ontstaat om van het buitenleven te genieten. Privé solarium van 33 m² met spectaculair uitzicht op het cricketveld en de bergen. Het complex ligt in een omheinde gemeenschap met beperkte toegang en 24-uurs beveiliging, en biedt de bewoners rust en privacy.

INDOOR AREAS

Het interieur van elk appartement is ontworpen om ruimte, licht en comfort te bieden in elke ruimte, met gebruik van topkwaliteit materialen en een eigentijds ontwerp. - Woon-eetkamer met privé terras: Open woonkamer die uitkomt op het overdekte terras door ramen van vloer tot plafond, waardoor natuurlijk licht en een onbelemmerd uitzicht mogelijk zijn. Ruime ruimte die de woonkamer verbindt met de eetkamer en keuken, waardoor een moderne en gezellige sfeer ontstaat. - Open keuken: Volledig ingerichte keuken met Silestone werkbladen met een hoge weerstand. Geïntegreerde apparatuur: koelkast/vriezer, vaatwasser, oven, magnetron en keramische kookplaat. Eigentijds design keukenunits met matte afwerking. Moderne design afzuigkap. - Ruime en comfortabele slaapkamers: Twee slaapkamers met inbouwkasten met spiegeldeuren en interne ladeblokken. Hoofdslaapkamer met en-suite badkamer en directe toegang tot het privé terras. Afgewerkt in neutrale tinten en hoogwaardige materialen voor een warme en moderne sfeer. - Badkamers van hoge kwaliteit: Uitgerust met Roca of Porcelanosa sanitair en kranen. Regendouche met douchescherm van gehard glas. Wastafelmeubels met verlichte spiegel en extra opbergruimte. Wandbekleding in groot formaat porcellanato. - Privé solarium: Groot privé solarium van 33 m² met de mogelijkheid om een jacuzzi en een zomerkeuken te installeren. Perfecte ruimte om te ontspannen.

COMMON AREAS

Dit complex biedt een woonervaring in resortstijl, met faciliteiten en diensten die zijn ontworpen om maximaal comfort en een ongeëvenaarde ervaring te bieden: Gemeenschappelijk zwembad, Elegante zwembad voor volwassenen en kinderbad omringd door natuurlijke graszones en ligstoelen. Ontspanningsruimtes met pergola's en parasols om schaduw en comfort te garanderen. Privé- en gemeenschappelijke tuinen: Groene ruimtes ontworpen met inheemse planten en natuurlijk gras. Voetgangerspaden en buitenruimtes. Parkeren en veiligheid. Privé parkeerplaats voor elke woning. Omheind complex met beperkte toegang en 24-uurs beveiliging.

