



**Property type :** Bungalow

**Location :** Rojales

**Bedrooms :** 2

**Bathrooms :** 2

**Swimming pool :** Communal

**Garden :** Communal

**House area :** 90 m<sup>2</sup>

**Airport :** 40 Km

Gymnasium

bedrooms



Descubre el nuevo complejo residencial de obra nueva en Rojales, que ofrece una selección de modernos bungalows, adosados y villas pareadas. Este residencial privado cuenta con zonas verdes, piscina y parking privado, proporcionando un entorno ideal para una vida cómoda y tranquila. Los apartamentos bungalow están disponibles con 2 o 3 dormitorios y se pueden elegir en planta baja con jardín privado o en primera planta con azotea privada. Los adosados modernos de 2 plantas disponen de 3 dormitorios, 2 baños, cocina americana, salón, terrazas, jardín privado y solárium. Las villas pareadas también de 2 plantas cuentan con 3 dormitorios, 2 o 3 baños, cocina americana, salón, terrazas, jardín privado y solárium. Ubicado en un entorno con todos los servicios necesarios, este complejo residencial es perfecto para aquellos que buscan calidad de vida en la Costa Blanca.

#### OUTDOOR AREAS

El complejo residencial en Rojales se distingue por su diseño exterior moderno y atractivo. Las opciones de vivienda incluyen bungalows con jardín privado o azotea privada, adosados con amplias terrazas y jardines privados, y villas pareadas con espacios exteriores generosos. Todas las propiedades están diseñadas para aprovechar al máximo el espacio exterior, proporcionando áreas ideales para relajarse y disfrutar del clima mediterráneo. El residencial cuenta con extensas zonas verdes que crean un entorno natural y relajante, además de una piscina comunitaria perfecta para refrescarse durante los calurosos días de verano. El parking privado añade comodidad y seguridad para los residentes y visitantes.

#### INDOOR AREAS

Los interiores de las viviendas en este complejo residencial están diseñados para ofrecer un espacio moderno y confortable. Con superficies construidas de hasta 116 m<sup>2</sup> y útiles de 100 m<sup>2</sup>, los bungalows, adosados y villas pareadas disponen de 2 o 3 dormitorios y hasta 3 baños, todos ellos con acabados de alta calidad. Las cocinas americanas, equipadas con electrodomésticos modernos, se integran perfectamente con el salón, creando un espacio abierto y luminoso. Los armarios empotrados en los dormitorios ofrecen amplio espacio de almacenamiento, mientras que los grandes ventanales permiten la entrada de abundante luz natural, realzando la sensación de amplitud y conexión con el exterior. Los solárium y terrazas proporcionan espacios adicionales para disfrutar del aire libre.

#### COMMON AREAS

Las zonas comunes del complejo residencial en Rojales están diseñadas para proporcionar un ambiente de lujo y comodidad. Los residentes pueden disfrutar de una amplia piscina comunitaria, rodeada de zonas verdes bien cuidadas, que ofrecen un espacio perfecto para socializar y relajarse. El residencial también cuenta con áreas de juego infantil, asegurando que los más pequeños tengan su propio espacio de diversión. El parking privado proporciona comodidad adicional y seguridad para los vehículos. La excelente ubicación del complejo permite acceder fácilmente a todos los servicios necesarios, incluyendo supermercados, restaurantes, centros de salud y el prestigioso campo de golf La Marquesa Golf, conocido por su calidad y tradición.

#### ROJALES

Rojales, in the province of Alicante, is a charming village situated along the Segura River and known for its rich agricultural history. Although it is not a mass tourist destination, its appeal lies in its tranquil atmosphere and its proximity to popular coastal areas. Tourism in Rojales focuses on its cultural heritage, such as the Rodeo Caves and its natural surroundings, ideal for walks and hikes. Its proximity to the beaches of the Costa Blanca, such as Guardamar del Segura, adds to the region's appeal. The lifestyle in Rojales is peaceful and rooted in agricultural tradition. Residents value calm, communal living and local festivities. The gastronomy is notable for regional dishes, with Mediterranean influences and fresh local produce. Rojales offers a quiet, rural atmosphere for those seeking a peaceful life in a natural environment close to the Mediterranean coast.

