



**!tipo\_vivienda :** Freistehende Villa

**!localidad :** Calpe

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 5

**Schwimmbad :** NEIN

**Hausfläche :** 489 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 770 m<sup>2</sup>

**!aeropuerto :** 75 Km

Alarmanlage

Gymnasium

Schlafzimmer

Diese atemberaubende moderne Design-Villa befindet sich in einer privilegierten Lage in Calpe, Costa Blanca, und bietet einen Panoramablick auf das Meer und den symbolträchtigen Peñón de Ifach. Mit einer großzügigen Aufteilung und hochwertigen Oberflächen wurde diese Immobilie so konzipiert, dass sie ein Maximum an Komfort, Privatsphäre und Verbindung mit der natürlichen Umgebung bietet. Auf einem Grundstück von 770 m<sup>2</sup> hat diese exklusive Villa eine bebaute Fläche von 489 m<sup>2</sup> und eine Wohnfläche von 375 m<sup>2</sup>, die sich auf verschiedene Ebenen verteilt, um die Aussicht und das natürliche Licht optimal zu nutzen.



#### AUSSENBEREICHE

Die Außenanlagen dieser Villa sind eine Oase der Ruhe und Pracht. Umgeben von einem üppigen Garten, bietet das Anwesen ein Gefühl von Ruhe und Privatsphäre. Der kristallklare Swimmingpool ist der Mittelpunkt eines geräumigen und gut gestalteten Innenhofs, der perfekt zum Entspannen und Genießen der Natur ist. Darüber hinaus gibt es einen überdachten Terrassenbereich, der ideal für Mahlzeiten im Freien und gesellige Zusammenkünfte ist. Diese Außenbereiche bieten einen luxuriösen und komfortablen Lebensstil in einer natürlichen und ruhigen Umgebung.

#### INNENBEREICHE

Die Inneneinrichtung dieser Villa ist ebenso beeindruckend. Das Design geht nahtlos in Eleganz und Komfort über. Die geräumigen Zimmer verfügen über viel natürliches Licht und sind hochwertig verarbeitet. Im Hauptgeschoss befinden sich eine moderne Küche und ein offenes Wohnzimmer, während die Schlafzimmer im Obergeschoss Rückzugsmöglichkeiten und Privatsphäre bieten. Die Innenräume sind ein perfektes Gleichgewicht zwischen Luxus und Funktionalität und schaffen ein einladendes und anspruchsvolles Zuhause.

#### CALPE

Calpe an der Costa Blanca ist ein emblematisches Reiseziel, das seine feinen Sandstrände mit dem imposanten Peñón de Ifach verbindet, dem Symbol der Stadt und einem der begehrtesten Ziele der Costa Blanca. Das kristallklare Wasser und die bergige Umgebung bieten ein Gleichgewicht zwischen Natur und Strandaktivitäten. Der Tourismus in Calpe konzentriert sich auf seine Strände, wie Playa de la Fossa oder Cala del Morelló, und auf Wanderungen zum Gipfel des Peñón de Ifach, von dem aus man einen herrlichen Ausblick hat. Der Lebensstil in Calpe ist dynamisch und kosmopolitisch. Einheimische und Touristen genießen einen aktiven Lebensstil mit einem breiten Angebot an Restaurants, Bars und Outdoor-Aktivitäten. Die lokale Gastronomie zeichnet sich durch frische Fisch- und Meeresfrüchtegerichte aus, die in den zahlreichen Restaurants am Meer angeboten werden. Calpe bietet eine perfekte Mischung aus Kultur, Sport, Natur und Wellness.

