



**!tipo\_vivienda :** Freistehende Villa

**Schwimmbad :** NEIN

**Hausfläche :** 133 m<sup>2</sup>

**!localidad :** San Pedro del Pinatar

**Grundstücksfläche :** 305 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 3

**!aeropuerto :** 43 Km

**Badezimmer :** 3

 Gymnasium

Diese brandneue Villa in San Pedro del Pinatar bietet ein modernes und funktionales Design, ideal für diejenigen, die ein privates und modernes Haus an der Mittelmeerküste suchen. Zentral gelegen und nur 10 Minuten zu Fuß zu den Stränden, hat die Split-Level-Villa 3 Schlafzimmer, 3 Bäder und einen großen privaten Pool. Große Glasschiebetüren im Erdgeschoss verbinden das Wohnzimmer mit der Terrasse und dem Garten und schaffen so einen perfekten Ort, um die Sonne und die Natur zu genießen. Mit ausgezeichneten Verbindungen nach Cartagena und Murcia Flughafen, ist diese Villa eine einzigartige Gelegenheit, in einer ruhigen Umgebung zu leben, mit allen Annehmlichkeiten in Reichweite.

#### AUSSENBEREICHE

Das Außendesign der Villa kombiniert Funktionalität und modernen Stil mit einem großen privaten Swimmingpool (38 m<sup>2</sup>), der von Terrassen und Gartenbereichen umgeben ist. Die doppelten Glasschiebetüren öffnen sich direkt vom Wohnzimmer auf die Terrasse und sorgen für eine perfekte Integration zwischen drinnen und draußen. Die Villa verfügt über einen Parkplatz auf dem Grundstück, umgeben von einem privaten Garten, der Privatsphäre und Sicherheit bietet. Im ersten Stock können Sie auf den privaten Terrassen der Schlafzimmer dank ihrer Südausrichtung den ganzen Tag über die Sonne genießen.

#### INNENBEREICHE

Die Innenräume der Villa sind so gestaltet, dass sie möglichst viel Licht und Platz bieten, mit einem offenen Grundriss, der einen offenen Wohn- und Essbereich umfasst. Die moderne und funktionale Küche fügt sich nahtlos in den Gemeinschaftsbereich ein. Im Erdgeschoss verfügt die Villa über ein zusätzliches Gästebad und einen Waschbereich. Die drei Doppelschlafzimmer, die sich im ersten Stock befinden, haben große Einbauschränke und direkten Zugang zu privaten Terrassen. Die Badezimmer sind hochwertig ausgestattet mit modernen Duschen und Designer-Sanitärkeramik. Die großen Fenster lassen viel natürliches Licht herein und schaffen eine helle und einladende Atmosphäre.

#### SAN PEDRO DEL PINATAR

San Pedro del Pinatar in der Region Murcia ist bekannt für seinen Naturpark, die Salinas y Arenales de San Pedro. Dieses Küstenziel zieht Touristen wegen seiner langen Strände, dem heilenden Schlammwasser und der Artenvielfalt in den Salinen an. Der Tourismus in San Pedro del Pinatar konzentriert sich auf die Strände, die Schlammbehandlungen und die Vogelbeobachtung im Naturpark. Darüber hinaus sind die Promenade und das gastronomische Angebot ein Highlight für Besucher. Der Lebensstil in San Pedro del Pinatar ist beschaulich und mit dem Meer verbunden. Die Einwohner genießen einen entspannten Lebensstil, schätzen die therapeutischen Eigenschaften der Salinen und nehmen an Wassersportaktivitäten teil. San Pedro del Pinatar bietet denjenigen, die den Strand, Natur und Schlammkuren genießen wollen, eine natürliche Umgebung zum Entspannen und Genießen.



