3 !bedroom Freistehende Villa in El Campello

Ref: N8835

€670.000

!tipo_vivienda : Freistehende Villa

!localidad : El Campello

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 3

Schwimmbad : Privat

!jardin : Privat

!vistas : Meerblick

Hausfläche :	146 m²
Grundstücksfläche :	316 m²
!sup_terrazas :	106 m²
!playa :	350 m

- [x] Klimaanlage
- [x] Solarium

Luxuriöse Villen am Meer in El Campello, Costa Blanca□□Exklusive Neubau-Villen in Venta Lanuza, El Campello□Entdecken Sie eine außergewöhnliche Gelegenheit, eine vollständig individuell gestaltbare Luxusvilla in Venta Lanuza zu erwerben, einer der ruhigsten und begehrtestem Gegenden von El Campello an der Costa Blanca. Nur 350 Meter vom Mittelmeer entfernt, bietet diese Wohnanlage die perfekte Mischung aus modernem Design, natürlicher Schönheit und Alltagskomfort und ist somit ideal sowohl für das ganze Jahr über als auch für den Urlaub.□□Maßgeschneiderte Villen mit hochwertiger Ausstattung□Diese exklusiven Häuser sind auf Komfort, Eleganz und Individualität ausgelegt. Wählen Sie zwischen einstöckigen oder zweistöckigen Villen mit Grundstücksgrößen von 316 m² bis 803 m² und drei verschiedenen Grundrissen. Zu den wichtigsten Merkmalen gehören:□□Geräumiges Wohnzimmer von 51 m² mit großen Fenstern für viel Tageslicht und einen fließenden Übergang zwischen Innen- und Außenbereich□Drei Schlafzimmer von jeweils ca. 15 m² mit luxuriöser Ausstattung□Drei moderne Badezimmer mit hochwertiger Ausstattung□Optionaler heller Keller mit direktem Zugang nach draußen für zusätzlichen Wohn- oder Unterhaltungsraum□Privater Pool von 21 m², ideal, um das mediterrane Klima zu genießen□Optionale Garage und umfangreiche Anpassungsmöglichkeiten□□Erstklassige Lage mit hervorragender Anbindung□Die Villen liegen nur 3 Gehminuten von der Straßenbahnhaltestelle entfernt und bieten eine gute Anbindung an Alicante, Villajoyosa und Benidorm. Dies gewährleistet eine nahtlose Anbindung ohne Auto und ist sowohl für Bewohner als auch für Besucher ideal.□□Entfernungen in der Umgebung:□□Flughafen Alicante – 25 km□Stadtzentrum Alicante – 18 km□Villajoyosa – 14 km□Benidorm – 24 km□Altea – 30 km□Calpe – 40 km□Verschiedene Golfplätze innerhalb von 20–30 Minuten□Einkaufszentren wie La Marina (Finestrat) – 25 Minuten□□Mediterraner Lebensstil in El Campello□El Campello ist eine Küstenstadt, die das Beste aus authentischem spanischem Charme und modernem Komfort bietet. Mit sauberen Sandstränden, lokalen Restaurants, Radwegen, Spas und haustierfreundlichen Stränden ist die Gegend ideal für einen aktiven und entspannten Lebensstil.□□Die Villen bieten außerdem einen atemberaubenden Blick auf das Meer und die Berge, und das alles in einer ruhigen Wohngegend, die sowohl privat als auch gut angebunden ist.□□Beginnen Sie noch heute mit dem Bau Ihres Traums□Wenn Sie auf der Suche nach einer Luxusvilla am Meer sind, die Sie bis ins Detail individuell gestalten können, ist dieses Projekt in Venta Lanuza genau das Richtige für Sie.□□Kontaktieren Sie uns jetzt, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und mit der Planung Ihres idealen Zuhauses in der Sonne zu beginnen.□

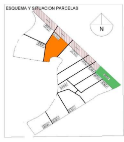
CUADRO DE SUPERFICIES MOD. S-2		
DESCRIPCION	SUPERF. UTIL m²	SUPERF. CONST. m²
PLANTA BAJA		
S-C-C	34,17	72,23
ASEO	2,24	
DORM.-1	11,89	
BAÑO-1	4,46	
PASO	2,59	
PORCHE-1 (100%)	5,00	
TOTAL SUPERF. PARCIAL P. BAJA	60,97	
PLANTA PRIMERA		
DISTRIBUIDOR	6,82	59,94
DORM.-2	14,69	
BAÑO-2	4,26	
DORM.-3	9,95	
BAÑO-3	4,14	
ESCALERA	6,16	
TOTAL SUPERF. PARCIAL P. PRIMERA	46,02	
PLANTA TORREON		
ESCALERA	6,16	14,00
TORREON	9,41	
TOTAL SUP. TORREON	15,57	
TOTAL SUPERFICIES	**122,56**	**146,17**
TOTAL OCUPACION EN PLANTA		72,23
TERRAZA PLANTA PRIMERA T-1		17,86
TERRAZA PLANTA SOLARIUM		31,10
TERRAZA PISCINA PLANTA BAJA (APROX.)		89,00
PISCINA		21,00

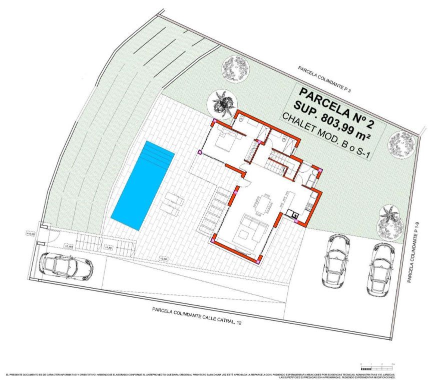
SUP. PARCELAS	
P- 1-1	403,87 m²
P- 1-2	463,69 m²
P- 1-3	482,12 m²
P- 1-4	485,10 m²
P- 1-5	316,00 m²
P- 1-6	402,68 m²
P- 1-7	504,28 m²
P- 1-8	655,11 m²
P- 1-9	708,35 m²
VIAL PRIVADO	202,73 m²
P- 2	803,99 m²
P- 3	802,37 m²

CUADRO DE SUPERFICIES MOD. S-1		
DESCRIPCION	SUPERF. UTIL m²	SUPERF. CONST. m²
PLANTA BAJA		
S.C.C	[illegible]	99,95
ASEO	3,14	
DORM.-1	16,03	
BAÑO-1	5,07	
LAVADERO	2,26	
PORCHE-1 3,12 (50%)	1,56	
PORCHE-2 4,61 (50%)	2,31	
PERGOLA 10,57 (50%)	5,29	
TOTAL SUPERF. PARCIAL P. BAJA	84,17	
PLANTA PRIMERA		
DISTRIBUIDOR	[illegible]	65,52
DORM.-2	[illegible]	
BAÑO-2	[illegible]	
DORM.-3	[illegible]	
BAÑO-3	[illegible]	
ESCALERA	4,52	
TOTAL SUPERF. PARCIAL P. PRIMERA	53,71	
TOTAL SUPEFICIES	**137,88**	**165,47**
TOTAL OCUPACION EN PLANTA		[illegible]
TERRAZA PLANTA PRIMERA T-1		[illegible]
SOLARIUM PLANTA 1ª		[illegible]
TERRAZA PISCINA PLANTA BAJA (APROX.)		[illegible]
PISCINA		[illegible]

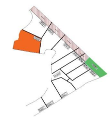
SUP. PARCELAS	
P- 1-1	403,87 m²
P- 1-2	463,69 m²
P- 1-3	482,12 m²
P- 1-4	485,10 m²
P- 1-5	316,00 m²
P- 1-6	402,68 m²
P- 1-7	504,28 m²
P- 1-8	655,11 m²
P- 1-9	708,35 m²
VIAL PRIVADO	202,73 m²
P- 2	803,99 m²
P- 3	802,37 m²

ESQUEMA Y SITUACION PARCELAS





CUADRO DE SUPERFICIES MOD. B		
DESCRIPCION	SUPERF. UTIL m²	SUPERF. CONST. m²
PLANTA BAJA		
S.C.C	[illegible]	107,62
PASO	[illegible]	
ASEO	[illegible]	
DORM.-1	[illegible]	
BAÑO-1	[illegible]	
TRASTERO	[illegible]	
LAVADERO	[illegible]	
PORCHE CUBIERTO [illegible] (50%)	[illegible]	
PERGOLA [illegible] (50%)	[illegible]	
TOTAL SUPERF. PARCIAL P. BAJA	88,49	
PLANTA PRIMERA		
DISTRIBUIDOR	[illegible]	64,77
ESCALERA	[illegible]	
DORM.-2	[illegible]	
BAÑO-2	[illegible]	
VESTIDOR	[illegible]	
DORM.-3	[illegible]	
BAÑO-3	[illegible]	
TOTAL SUPERF. PARCIAL P. PRIMERA	53,13	
PLANTA TORREON		
DISTRIBUIDOR	[illegible]	12,10
ESCALERA	[illegible]	
TOTAL SUPERF. PARCIAL P. TORREON	8,27	
TOTAL SUPERFICIES	**149,89**	**184,49**
TOTAL OCUPACION EN PLANTA		[illegible]
[illegible]		[illegible]
[illegible]		[illegible]
[illegible]		[illegible]
[illegible]		[illegible]
PISCINA		[illegible]

SUP. PARCELAS	
P- 1-1	403,87 m²
P- 1-2	463,69 m²
P- 1-3	482,12 m²
P- 1-4	485,10 m²
P- 1-5	316,00 m²
P- 1-6	402,68 m²
P- 1-7	504,28 m²
P- 1-8	655,11 m²
P- 1-9	708,35 m²
VIAL PRIVADO	202,73 m²
P- 2	803,99 m²
P- 3	802,37 m²

PLANTA BAJA
DISTRIBUCION Y SUPERFICIES
PLANTA BAJA "MODELO B"