3 !bedroom Freistehende Villa in Calpe

Ref: N6774

€1.525.000

!tipo_vivienda : Freistehende Villa

!localidad : Calpe

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 4

Schwimmbad : Privat

!jardin : Privat

Hausfläche :	249 m²
Grundstücksfläche :	800 m²
!sup_terrazas :	115 m²
!playa :	900 m

☒ Grill

☒ Zentralheizung

Neubauvilla zum Verkauf in Calpe – Modernes Design nur 900 m vom Strand entfernt□□Exklusive Neubauvilla in einer erstklassigen Wohngegend von Calpe□□Diese neu gebaute Villa befindet sich in einer der begehrtestem Wohngegenden von Calpe und bietet die perfekte Kombination aus modernem Komfort, Privatsphäre und hervorragender Anbindung an das Stadtzentrum und die Strände. Nur 900 Meter von der Sandküste und wenige Minuten von allen wichtigen Dienstleistungen entfernt, liegt diese Immobilie am Rande der Stadt und bietet eine ruhige und dennoch sichere Umgebung.□□Ebenerdiges Wohnen mit offenem Grundriss□□Die Villa ist auf Praktikabilität und Komfort ausgelegt und erstreckt sich über eine Etage, wodurch sie sich ideal für Familien und Ruheständler eignet. Der Eingangsbereich führt in einen hellen Flur, der sich zu einem geräumigen offenen Wohn- und Essbereich mit einer modernen Küche mit Kochinsel und separatem Hauswirtschaftsraum öffnet. Große Schiebetüren verbinden den Innenbereich mit einer überdachten Veranda mit eingebautem Grill, einer großzügigen Terrasse und einem privaten 52 m² großen Swimmingpool.□□Drei Schlafzimmer und vier Badezimmer für maximalen Komfort□□Der Schlafbereich ist geschickt im rechten Flügel des Hauses angeordnet und besteht aus:□Einem Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und eigenem Bad□Einem zweiten Schlafzimmer mit eigenem Bad□Einem dritten Schlafzimmer mit Zugang zu einem Vollbad im Flur□Einem zusätzlichen Badezimmer mit Zugang von außen, das für den Poolbereich vorgesehen ist□□Luxuriöse Ausstattung und hochwertige Spezifikationen□Diese Villa wurde nach höchsten Standards gebaut und umfasst:□Fußbodenheizung und voll installierte Klimaanlage□Intelligentes Hausautomationssystem (Domotik)□Alarmanlage für erhöhte Sicherheit□Hochwertige Außenholzarbeiten mit thermischer Trennung und motorisierten Jalousien in den Schlafzimmern□Designer-Küchenmöbel mit integrierten Geräten□Landschaftlich gestalteter Garten mit Sichtschutzhecken aus Zypressen□Privater, abgeschlossener Parkplatz für zwei Fahrzeuge□□Entdecken Sie Calpe und seine Umgebung□□Calpe ist ein Juwel an der Küste der Region Marina Alta in Alicante, bekannt für seine Mischung aus valencianischem Charme und modernen Annehmlichkeiten. Die Stadt beherbergt drei wunderschöne Sandstrände, den ikonischen Felsen Peñón de Ifach und zwei Segelclubs: den Real Club Náutico de Calpe und den Club Náutico Puerto Blanco.□□Entfernungen zu den wichtigsten Sehenswürdigkeiten:□Strand: 0,9 km□Stadtzentrum von Calpe: 1,5 km□Altea: 11 km□Benidorm: 22 km□Golfplatz Ifach: 9 km□Flughafen Alicante: 78 km (ca. 1 Stunde)□Flughafen Valencia: 130 km (ca. 1,5 Stunden)□□Ihr ideales Zuhause im Herzen der Costa Blanca□□Erleben Sie mediterranes Wohnen vom Feinsten. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und diese wunderschöne Villa in Calpe zu Ihrem neuen Zuhause zu machen.□