

**!tipo\_vivienda :** Freistehende Villa**!localidad :** Orihuela**Schlafzimmer :** 3**Badezimmer :** 3**Schwimmbad :** Privat**!jardin :** Privat**Hausfläche :** 118 m<sup>2</sup>**Grundstücksfläche :** 174 m<sup>2</sup>**!sup\_terrazas :** 20 m<sup>2</sup>**!playa :** 17 Km Vorklimaanlage

NEU GEBAUTE VILLEN IM VISTABELLA GOLF RESORT ☐☐ Neubau von Luxusvillen über 2 Etagen im Vistabella Golf Resort, zwischen San Miguel und Los Montesinos an der Orihuela Costa. ☐☐ Villen mit 3 Schlafzimmern, 3 Bädern, einem offenen Wohnzimmer mit Küche, privatem Garten mit Pool und Parkplatz. ☐☐ Optional können Sie eine private Sonnenterrasse gegen einen Aufpreis haben. ☐☐ Auf Vistabella Golf gibt es Platz für alle. Der Platz ist so angelegt, dass jeder Spieler ihn von Anfang bis Ende genießen kann. Seine hügeligen Straßen, strategischen Bunker oder Seen sind einige der Merkmale, die ihn zu einem der attraktivsten Plätze der Gegend machen, wo jeder Schlag eine Herausforderung und ein Genuss für die Sinne ist. ☐☐ Die 18 Löcher von Vistabella Golf, Par 72 und mehr als 6.000 Meter lang, wurden nach den Richtlinien der modernen Felder mit 4 Abschlägen von großer Amplitude an jedem Loch, breiten Fairways und erhöhten Bunkern entworfen. ☐☐ Das Clubhaus und das Restaurant von Vistabella Golf sowie die örtlichen Bars und Geschäfte sind in 5 Minuten zu Fuß zu erreichen. Die geschäftige Stadt San Miguel de Salinas und Los Montesinos sind nur 5 Autominuten entfernt und die schönen Strände von Guardamar, die mit der Blauen Flagge ausgezeichnet sind, sind nur 15 Autominuten entfernt. ☐☐ Der Flughafen Alicante ist 35 Minuten entfernt und der neue Flughafen Corvera Murcia ist 45 Minuten entfernt. ☐☐





**SUPERFICIES**

SUP. CONSTRUIDA PB Y P1	18,83 m <sup>2</sup>
TERRAZAS	20,79 m <sup>2</sup>
TOTAL	39,62 m <sup>2</sup>

PLANTA BAR

PLANTA PRIMERA

**SOLARIUM OPCIONAL**  
**OPTIONAL SOLARIUM**

SOLARIUM	44,35 m <sup>2</sup>
----------	----------------------

PLANTA CUBIERTAS

**3 DORMITORIOS + 3 BAÑOS**  
**3 BEDROOMS + 3 BATHROOMS**

**FASE 1**

Parcela/Plaf 1	230,29 m <sup>2</sup>
Parcela/Plaf 2	183,27 m <sup>2</sup>
Parcela/Plaf 3	183,74 m <sup>2</sup>
Parcela/Plaf 4	228,18 m <sup>2</sup>
Parcela/Plaf 5	206,41 m <sup>2</sup>
Parcela/Plaf 6	174,09 m <sup>2</sup>
Parcela/Plaf 7	174,09 m <sup>2</sup>
Parcela/Plaf 8	228,34 m <sup>2</sup>

**CONJUNTO RESIDENCIAL**  
**DEVELOPMENT PLAN**

