

**!tipo_vivienda :** Freistehende Villa**!localidad :** Benijofar**Schlafzimmer :** 3**Badezimmer :** 3**Schwimmbad :** Privat**!jardin :** Privat**Hausfläche :** 178 m²**Grundstücksfläche :** 535 m²**!sup_terrazas :** 40 m²**!playa :** 8 Km Vorklimaanlage

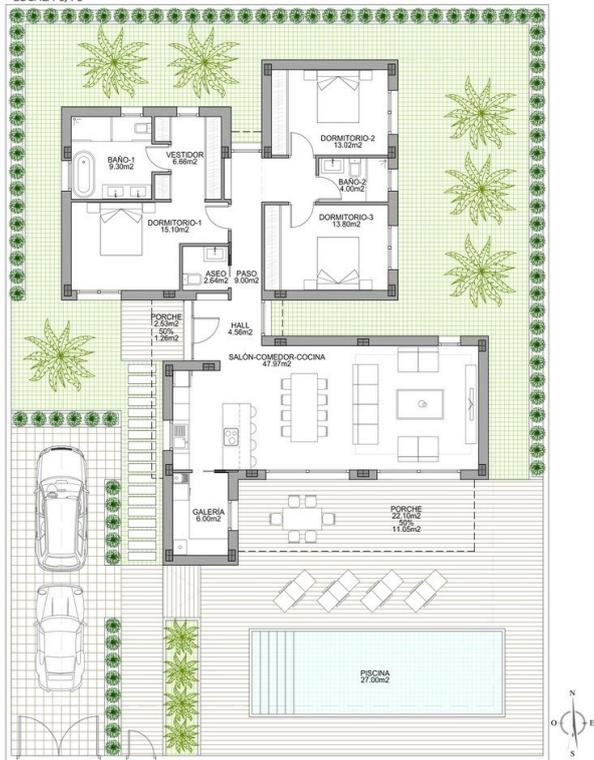
NEUBAU MODERNE VILLEN IN BENIJOFAR ☐☐ Neubauvillen in Benijófar, einer privilegierten Gegend der Costa Blanca, ausgestattet mit allen Dienstleistungen, 20 Minuten vom Flughafen Alicante entfernt, in der Nähe der schönen Strände von Guardamar und mehrerer Golfplätze. ☐ Es ist eine moderne Villa bestehend aus einem geräumigen Wohn-Esszimmer mit offener Küche, 3 Schlafzimmern (eines davon en-suite) und 3 Badezimmern. Es hat auch ein privates Grundstück mit Terrasse, Parkplatz, privatem Pool, Garten im mediterranen Stil mit toller Aussicht. Das Haus hat auch Klimaanlage warm/kalt, Video-Gegensprechanlage und Sicherheitstür. ☐☐ Benijofar ist ein schönes Dorf mit einer charmanten Kirche und allen Dienstleistungen wie Supermärkten, Apotheken, Banken, Restaurants und einem Naturpark in unmittelbarer Nähe der Villen. ☐ Es gibt mehrere Golfplätze in der Nähe sowie Wasserparks in den nahe gelegenen Rojales und Torrevieja. ☐ Benijófar liegt nur wenige Minuten von der N-332 und der AP-7 entfernt. ☐ Nur 30 Minuten vom Flughafen Alicante, 10 Minuten von den Stränden von Guardamar und Torrevieja entfernt. ☐





SUP. CONSTRUIDA 100%	164,23m ²	SUP. ÚTIL 100%	132,05m ²
SUP. CONSTRUIDA PORCHE 50%	13,31m ²	SUP. ÚTIL PORCHE 50%	13,31m ²
SUP. CONSTRUIDA TOTAL	177,54m ²	SUP. ÚTIL TOTAL	145,36m ²

ESCALA 1/75



CALLE FELIPE HERNÁNDEZ 35