



**!tipo\_vivienda :** Freistehende Villa

**!localidad :** Aspe

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 3

**Schwimmbad :** Privat

**!jardin :** Privat

**Hausfläche :** 223 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 13172 m<sup>2</sup>

**!sup\_terrazas :** 34 m<sup>2</sup>

**!playa :** 25 Km

 Vorklimaanlage

Neubauvillen in der Gemeinde Aspe.▯▯Neubauvillen mit verschiedenen Modellen zur Auswahl mit 2, 3 oder 4 Schlafzimmern, 1 oder 2 Etagen und in Plattenbauweise oder mit Struktur: Je nach Modell und gewähltem Grundstück wird der genaue Preis berechnet.▯▯Alle Villen werden auf rustikalen Grundstücken von mehr als 10.000 m<sup>2</sup> gebaut, von denen etwa 2.500 m<sup>2</sup> eingezäunt werden.▯▯Die Villen verfügen über eine offene Küche mit Wohnzimmer, Einbauschränke, einen privaten Pool, eine Veranda, einen Abstellraum und einen Außenparkplatz.▯▯Es stehen mehrere Grundstücke zur Auswahl. Für die Preisberechnung wurde ein Grundstück mit einem Preis von 77.500 Euro zugrunde gelegt (bei Wahl eines anderen Grundstücks ist die Differenz entsprechend dem Preis des Grundstücks zu zahlen).▯▯Die Fertigstellung erfolgt im Selbstbau, die Übergabe erfolgt ca. 12 Monate nach Erteilung der Baugenehmigung.▯▯Wenn Sie eine ruhige Umgebung suchen, in der Nähe von typisch spanischen Dörfern, fernab vom Massentourismus, umgeben von Bergen, mit einem sehr großen Grundstück und nur etwa 30 Minuten vom Meer entfernt, dann ist dies Ihr Zuhause.▯▯Aspe ist ein typisch spanisches Dorf mit allen Dienstleistungen für den täglichen Bedarf, umgeben von Bergen und mit mehreren Naturlandschaften in der Nähe, in denen Sie Wanderungen oder Mountainbike-Touren unternehmen können.▯▯Es liegt 25 km vom Strand, 9 km von Elche und etwa 20 km vom Flughafen Alicante entfernt.▯





Superficie Útil		
Nivel	Nombre	Área
Edificio auxiliar	Trastero	6.61 m <sup>2</sup>
Edificio auxiliar	estallar	6.61 m <sup>2</sup>
Planta baja	Dormitorio 2	12.00 m <sup>2</sup>
Planta baja	Dormitorio 3	12.00 m <sup>2</sup>
Planta baja	Dormitorio 4	11.53 m <sup>2</sup>
Planta baja	Baño 2	5.22 m <sup>2</sup>
Planta baja	Baño 1	5.22 m <sup>2</sup>
Planta baja	Galera	3.68 m <sup>2</sup>
Planta baja	Área	5.12 m <sup>2</sup>
Planta baja	Paseo	6.20 m <sup>2</sup>
Planta baja	Escalera	6.17 m <sup>2</sup>
Planta baja	Revestidor	4.29 m <sup>2</sup>
Planta baja	Cocina	11.08 m <sup>2</sup>
Planta baja	Sala - Comedor	28.69 m <sup>2</sup>
Planta baja	Terraza cubierta 100%	29.55 m <sup>2</sup>
Planta baja	Área cubierta 100%	3.78 m <sup>2</sup>
Planta baja	Paseo cubierta 100%	6.20 m <sup>2</sup>
Planta baja		127.61 m <sup>2</sup>
Planta primera	Baño 1	6.66 m <sup>2</sup>
Planta primera	Dormitorio 1	21.88 m <sup>2</sup>
Planta primera	Revestidor	2.28 m <sup>2</sup>
Planta primera	Paseo	2.50 m <sup>2</sup>
Planta primera	Vestidor	6.76 m <sup>2</sup>
Planta primera		40.28 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SUP. ÚTIL</b>		<b>182.18 m<sup>2</sup></b>

  

Superficie Construida	
Nombre	Área
Área cubierta	4.14 m <sup>2</sup>
Paseo cubierta	8.20 m <sup>2</sup>
Paseo	21.45 m <sup>2</sup>
Planta baja	126.67 m <sup>2</sup>
Planta primera	56.57 m <sup>2</sup>
Trastero	6.17 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SUP. CONSTRUIDA</b>	<b>223.21 m<sup>2</sup></b>

Superficie Útil		
Nivel	Nombre	Área
Edificio auxiliar	Trastero	6.61 m <sup>2</sup>
Edificio auxiliar	estallar	6.61 m <sup>2</sup>
Planta baja	Dormitorio 2	12.00 m <sup>2</sup>
Planta baja	Dormitorio 3	12.00 m <sup>2</sup>
Planta baja	Dormitorio 4	11.53 m <sup>2</sup>
Planta baja	Baño 2	5.22 m <sup>2</sup>
Planta baja	Baño 1	5.22 m <sup>2</sup>
Planta baja	Galera	3.68 m <sup>2</sup>
Planta baja	Área	5.12 m <sup>2</sup>
Planta baja	Paseo	6.20 m <sup>2</sup>
Planta baja	Escalera	6.17 m <sup>2</sup>
Planta baja	Revestidor	4.29 m <sup>2</sup>
Planta baja	Cocina	11.08 m <sup>2</sup>
Planta baja	Sala - Comedor	28.69 m <sup>2</sup>
Planta baja	Terraza cubierta 100%	29.55 m <sup>2</sup>
Planta baja	Área cubierta 100%	3.78 m <sup>2</sup>
Planta baja	Paseo cubierta 100%	6.20 m <sup>2</sup>
Planta baja		127.61 m <sup>2</sup>
Planta primera	Baño 1	6.66 m <sup>2</sup>
Planta primera	Dormitorio 1	21.88 m <sup>2</sup>
Planta primera	Revestidor	2.28 m <sup>2</sup>
Planta primera	Paseo	2.50 m <sup>2</sup>
Planta primera	Vestidor	6.76 m <sup>2</sup>
Planta primera		40.28 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SUP. ÚTIL</b>		<b>182.18 m<sup>2</sup></b>

  

Superficie Construida	
Nombre	Área
Área cubierta	4.14 m <sup>2</sup>
Paseo cubierta	8.20 m <sup>2</sup>
Paseo	21.45 m <sup>2</sup>
Planta baja	126.67 m <sup>2</sup>
Planta primera	56.57 m <sup>2</sup>
Trastero	6.17 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SUP. CONSTRUIDA</b>	<b>223.21 m<sup>2</sup></b>