# 3 !bedroom Freistehende Villa in Torre Pacheco

Ref: N8468

**€415.000**

**!tipo_vivienda :** Freistehende Villa

**!localidad :** Torre Pacheco

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Kommunal

**!jardin :** Privat

| | |
|---|---|
| **Hausfläche :** | 197 m² |
| **Grundstücksfläche :** | 172 m² |
| **!sup_terrazas :** | 16 m² |
| **!playa :** | 4 Km |

- [x] Vorklimaanlage
- [x] Keller

Neue Villen in exklusiver, geschützter Wohnanlage in Murcia, in der Nähe des Mar Menor Strandes□□Erstklassige Lage im Herzen von Murcias malerischer Küste□□Entdecken Sie luxuriöse Neubauvillen in einem privaten Gated Resort in der Region Murcia, das für seine außergewöhnlichen Golfplätze und die Nähe zum Mar Menor Meer bekannt ist. Nur 10 Minuten von schönen Sandstränden entfernt, bieten diese Villen eine perfekte Mischung aus Erholung an der Küste und Freizeitmöglichkeiten. Die Anlage befindet sich in der Nähe von Los Alcázares, einem lebhaften Küstenort, der für Wassersport und Strandrestaurants bekannt ist. Der Flughafen Murcia ist nur 22 km entfernt, und die historische Stadt Cartagena ist nur 15 km von der Anlage entfernt.□□Geräumige und moderne Villen mit erstklassiger Ausstattung□□Jede Villa ist auf drei Etagen verteilt und bietet reichlich Platz und eine komfortable Ausstattung. Mit 2 oder 3 Schlafzimmern und 2 Bädern sind diese Häuser ideal für Familien und Paare gleichermaßen. Die offene Küche geht nahtlos in den Ess- und Wohnbereich über und schafft eine helle, luftige Atmosphäre. Zu den wichtigsten Merkmalen gehören Einbauschränke, ein privater Keller, eine optionale Sonnenterrasse und ein privater Garten mit einem optionalen Swimmingpool und einem Parkplatz. □□Luxuriöse Annehmlichkeiten und hochwertige Verarbeitung□□Jede Villa ist mit hochwertigen Materialien und Merkmalen ausgestattet:□□Ein geräumiges Untergeschoss□Porzellanfußboden im Innen- und Außenbereich mit Anti-Rutsch-Behandlung im Außenbereich□Vorinstallation einer kanalisierten Klimaanlage□Aerothermisches Wärmepumpensystem für Warmwasser und elektrische Fußbodenheizung in den Bädern□Stilvolle Küchen mit vertäfelten Schränken und Einbaugeräten, einschließlich Cerankochfeld, Dunstabzugshaube, integriertem Backofen und Mikrowelle□LED-Beleuchtungspaket und serienmäßiges Hausautomationssystem für modernes Wohnen□Elektrische Rollläden in den Schlafzimmern□□Wohnen im Resort-Stil mit unübertroffenen Erholungseinrichtungen□□Diese exklusive, geschlossene Anlage ist um eine 126.000 m² große Grünfläche herum angelegt und bietet Wander- und Radwege, Sportanlagen, Paddel- und Tennisplätze, einen Minigolfplatz, Hundeparks und Freizeitbereiche. Das Herzstück des Resorts ist ein beeindruckender, 17.000 m² großer, kristallklarer See mit weißen Sandstränden, der im Herzen von Murcia ein karibisches Flair versprüht. Zwei Inseln im See bieten eine Bar und Strandchiringuitos für einen entspannten Rückzugsort in der Nähe des Hauses.□□In der Nähe der wichtigsten Attraktionen und Sehenswürdigkeiten□□Die strategisch günstige Lage bietet einfachen Zugang zu den nahe gelegenen Sehenswürdigkeiten, darunter:□□Strand Los Alcázares: 4 km□Flughafen Murcia: 22 km□Cartagena: 15 km□Golfplätze in der Umgebung für Golfliebhaber□□Diese neu gebauten Villen in Murcia sind die ideale Wahl für alle, die Luxus, Privatsphäre und eine Mischung aus aktivem und freizeitorientiertem Lebensstil suchen, und das alles in einem Resort, das ein unvergleichliches Gefühl von Exklusivität bietet.□

info@kampsolproperties.com www.kampsolproperties.com +34 601 54 83 98

PLANTA PRIMERA
PLANTA BAJA
SURFACES
VILLA D5 172,50 m2
construction surface
Ground floor 60,00 m2
First floor 41,00 m2
Basement 96,00 m2
TOTAL INTERIOR 197,00 m2
Outdoor spaces on the ground floor 112,50 m2
Terraces first floor 16,00 m2
TOTAL TERRACES 128,50 m2
Documento de carácter informativo, no contractual. Puede sufrir variaciones por razones técnicas, legales o comerciales. El mobiliario y los electrodomésticos son decorativos y no están incluidos.
This plan is for illustration purposes only and may be modified for technical, legal or commercial reasons. Furniture and appliances shown are purely decorative and are not included.